

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 44,172 m²,

ŻDŻARY

Cena **9 192 000** zł



Nieruchomość położona bezpośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3 (północ-południe)/S6 (wschód-zachód).

Nieruchomość składa się z trzech działek:
- 185/11 i 185/15 o łącznej pow. 23.012 m²
oraz
części działki 186/21 (o pow. ok 21.162 m²)

- łączna powierzchnia działek wynosi ok 44.172 m²

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi:

- Część działki przeznaczonej do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy o nr 186/21 (pow. ok 21.162 m2)
- Działka nr 185/11 - utwardzona działka dojazdowa o szerokości 44 m z 2 bramami wjazdowymi,
- Działka nr 185/15 - zabudowana dwoma budynkami (socjalno-biurowym i magazynowym).

Działka nr 185/15 zabudowana jest:

- Budynkiem socjalno-biurowym 2 kondygnacyjnym o pow. 75,94 m2
- Budynkiem hali warsztatowej niepodpiwniczonym z zapleczem socjalnym o łącznej pow. 781,86 m2
- Ogrodzonym placem z wymienionym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m2 (pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

Częściowo teren jest ogrodzony i monitorowany i posiada wjazd z drogi gminnej przez 2 niezależne duże bramy, dostosowane do obsługi samochodów ciężarowych.

W celu wykonania inwestycji polegającej na zabudowie magazynowej inwestor winien złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, po uzyskaniu decyzji środowiskowej.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci:

- elektroenergetycznej,
- telekomunikacyjnej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej sanitarnej znajdującej się w drodze dojazdowej do nieruchomości.

Warunki przyłączenia procedowane zostaną po określeniu zapotrzebowania zgodnego z inwestycją.

Firma UBERNA NIERUCHOMOŚCI wspomaga inwestorów w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz decyzji w celu wykonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku Vat.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

Symbol	407734	Symbol SWO	407734
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 192 000,00 PLN
Cena za m2	208,10 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	44 172,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**