

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 660 m², pow. działki: 833 m²,

MIERZYN

Cena **1 690 000** zł



Atrakcyjny dom z basenem i salą bankietową Mierzynie.

Luksusowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, zlokalizowana na obrzeżach Szczecina w Mierzynie, (ok.15 min jazdy samochodem do centrum Szczecina, idealne połączenie z autostradą A 6, trasą S 3 i przejściami granicznymi)

Nieruchomość pozwalająca na komfortowe życie lub dająca możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości lub prywatne przedszkole.

Plac przy budynku gwarantuje wygodne parkowanie dla gości, dodatkowo w bryle budynku znajdują się dwa

garaże. Bliskość niemieckiej granicy przyciągnie zarówno gości zagranicznych, jak i krajowych.

Pensjonat posiada strefę relaksu z basenem dezynfekowanym bez chlorowo; tlenem aktywnym, sauną tradycyjną oraz solarium, ponadto oferuje 11 pokoi: 9 z łazienkami, gabinet i pokój dla personelu.

W skład obiektu wchodzi również: sala bankietowa z jadalnią i tarasem, kuchnia, spiżarnia, pralnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze, zimna piwniczka, dwa garaże.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej w niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Właściciel sprzedaje budynek razem z bazą klientów oraz kontaktami w kraju i za granicą. Co roku organizowane są: zabawa sylwestrowa, komunie, chrzciny, przyjęcia, meetingi biznesowe, szkolenia itp.

Indywidualni klienci także regularnie korzystają z pensjonatu, między innymi za pośrednictwem Booking.com, gdzie jakość usług jest oceniana przez nich bardzo wysoko.

Pensjonat zapracował już na swoją renomę przyjmując w swoich progach: prezydentów i premierów a także aktorów, muzyków i sportowców z pierwszych stron gazet. Wyjątkowym gościem był Dalajlama.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Zdjęcia nie oddają uroku i funkcjonalności obiektu.

Symbol	407738	Symbol SWO	407738
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000,00 PLN
Cena za m2	2 559,44 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	660,30 m ²
Powierzchnia działki	833,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	526,70 m ²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	9
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**