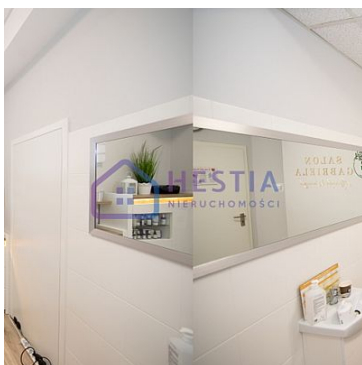
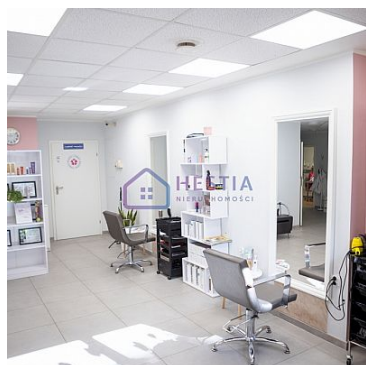


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 101 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **490 000 zł**



Lokal użytkowy położony w ciągu pasażu handlowego o powierzchni 101 m². Lokal posiada 2 wejścia. Ponieważ budynek posadowiony jest na pochyłym terenie jedno wejście jest z poziomu ulicy, drugie poniżej jej. Z obu stron jest on doskonale widoczny. Lokal jest wynajmowany przynosząc dochód 3400 zł. Obecnie pomieszczenia użytkowe są w pełni wynajęte: 4 najemców najmuje gabinety od wielu lat i tworzy zgrany zespół. Możliwość dochodowej inwestycji poprzez przejęcie aktualnych dzierżawców, którzy wyrażają zamiar kontynuacji najmu jako zespół. Obecna działalność: salon kosmetyczny obejmujący 3 oddzielne gabinety plus hol jako salon fryzjerski. Bogate, solidne zaplecze socjalno-sanitarne w tym dwie toalety, zaplecze socjalno- kuchenne i techniczne oraz magazynek. Wszystkie pomieszczenia regularnie były odświeżane, wszystko utrzymane w bardzo dobrym stanie. W budynku jest ogrzewanie z sieci miejskiej. Właściciel z uwagi na specyfikę działalności prowadzonej w lokalu

(m. in fryzjerstwo) wybrał inną formę ogrzewania tj elektryczną, która sprawdza się przy tej działalności lepiej. Ale jest możliwość podłączenia lokalu do sieci miejskiej. Nieruchomość sucha, pięknie utrzymana, miejsce doskonale dostępne, liczne parkingi

Termin wydania: do uzgodnienia, możliwość od razu po zawarciu transakcji. Właściciel wystawia fakturę VAT

Symbol	407740	Symbol SWO	407740
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000,00 PLN
Cena w EURO	104 615,00 €	Cena za m2	4 851,49 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Odzieżowa
Powierzchnia całkowita	101,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	5	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	8179

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**