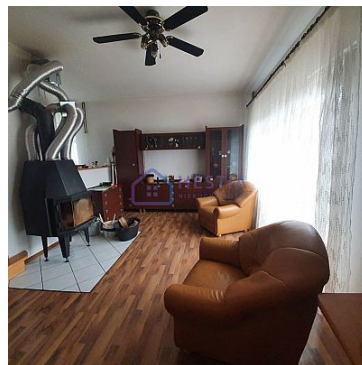
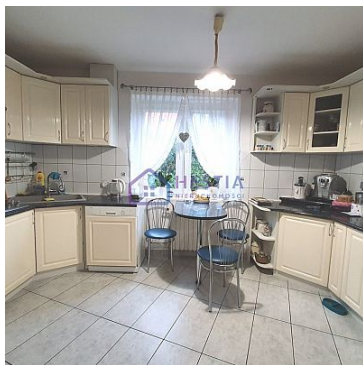
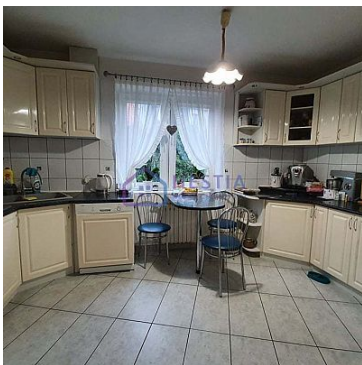


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175 m<sup>2</sup>, pow. działki: 354 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **850 000** zł

Bardzo ładny skrajny szeregowiec , 5-pokojowy, o pow. całkowitej 175,10m2+ (zagospodarowane poddasze na pokój o pow. 36,2m2). Dom składa się z 4-poziomów, 1 poziom - piwnica, w której znajdują się: kotłownia, pralnia i pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. 2-poziom - parter składa się z: salonu z kominkiem z wyjściem na duży taras, przedpokoju, kuchni z jadalnią, wc oraz sieni, 3 poziom - 1 piętro składa się z przedpokoju, trzech ładnych ustawnych pokoi i łazienki z wc oraz poddasza, na którym jest jeden duży pokój , który to można podzielić na dwa mniejsze. Ściany częściowo malowane, częściowo wytapetowane, w kuchni na ścianach glazura. Na parterze podłogi wyłożone terakotą, ściany malowane na pierwszym piętrze na podłogach położone zostały panele, w łazience glazura i terakota, w pokoju na poddaszu podłoga drewniana, ściany gładzone i malowane. Okna w całym domu PCV. Okna połaciowe są drewniane. Dom położony jest na działce o obszarze 354 m2. Nieruchomość

położona w centrum Polic, na osiedlu domów jednorodzinnych, w okolicy dużo zieleni, cisza i spokój. Dojazd do działki drogą asfaltową. Oferta godna polecenia ze względu na położenie. Zapraszam do oglądania.

|                        |                       |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 407754                | Symbol SWO            | 407754                |
| Rodzaj nieruchomości   | Dom                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                  | 850 000,00 PLN        |
| Cena za m2             | 4 854,37 PLN          | Miejscowość           | POLICE                |
| Powierzchnia całkowita | 175,10 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 354,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | KWADRAT               | Powierzchnia użytkowa | 175,10 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | SEGMENT SKRAJNY       | Rok budowy            | 2002                  |
| Standard               | DOBRY                 | Materiał ścian        | CEGLA                 |
| Typ kuchni             | Z OKNEM               | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA             |
| Liczba pokoi           | 5                     | Liczba pięter         | 2                     |
| Instalacje             | WODNA                 | Forma własności       | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony wodociąg    | JEST                  | Garaż                 | JEST                  |
| Ogródek                | JEST                  | Nr Licencji           | 3455                  |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**