

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 1,079 m²,

KOBYŁANKA

Cena **899 000** zł



Oferujemy Państwu piękny dom wolnostojący w standardzie deweloperskim w Kobylance, nieopodal Jeziora Miedwie. Kupujący nie płaci podatku pcc !

Atrakcyjny dom znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych (4 km od Jeziora Miedwie, 10 km od Stargardu, 20 km od Szczecina).

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 1079 mkw, powierzchnia domu wynosi 214,88 mkw, (143,65 mkw powierzchnia użytkowa).

Na powierzchnię 143,65 mkw składają się:

Parter:

- Wiatrołap z bezpośrednim przejściem do garażu
- Garaż, kotłownia o łącznej powierzchni 24,20 mkw
- Salon z możliwością podłączenia kominka (wszystkie podłączenia)
- Aneks kuchenny z dodatkowym pomieszczeniem, które może spełniać funkcję spiżarki.
- Łazienka
- Gabinet

Piętro:

- 4 sypialnie
- Łazienka
- Pralnia

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Dachówka ceramiczna
- Okna trzyszybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Brama garażowa firmy Wiśniowski
- Docieplenie budynku styropian grafitowy o grubości 20 cm
- Poddasze ocieplone wełną firmy Rockwool o grubości 15 cm, wykończone płytą karton- gips.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. w pobliżu znajdują się szkoła, przedszkola, centrum handlowe, przychodnia, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Symbol	407760	Symbol SWO	407760
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Cena	899 000,00 PLN	Cena za m2	4 183,73 PLN
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	214,88 m ²	Powierzchnia działki	1 079,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143,65 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

 Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl