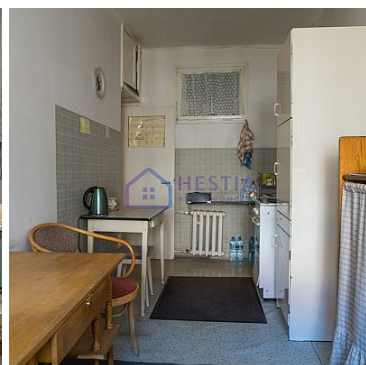
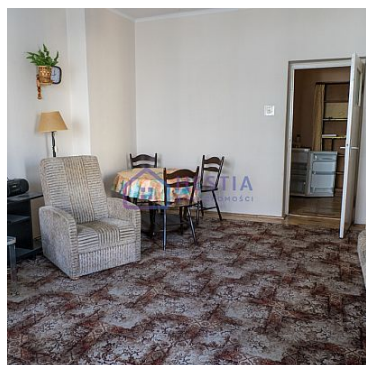


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **368 000** zł



Do sprzedania znakomicie usytuowana kawalerka na ul. Piłsudskiego (44,5 m2) inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój 22 m2
- kuchnia 10 m2
- łazienka 4 m2
- korytarz 8 m2
- balkon 4 m2

Kawalerka znajduje się na II piętrze bloku z cegły (rok budowy 1956), który obecnie jest modernizowany (montaż wind) i wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu. Jest bardzo ustawna (pokój 22 m²) i posiada jasną i dużą kuchnię z oknem (10m²), którą można połączyć z salonem tworząc imponujący salon z aneksem kuchennym. Z pokoju można wyjść na balkon typu logia (6m²) z widokiem na centrum miasta- znakomite miejsce, aby napić się porannej kawy. W mieszkaniu jest łazienka z wc, wanną i sporą ilością miejsca na pralkę (na wyposażeniu lokalu). Korytarz zawiera sporo przestrzeni (8m²), w której bez problemu znajdziesz miejsce na szafy. Na zewnątrz przed budynkiem jest zamknięty parking i bezpłatne miejsce postojowe, przynależne do lokalu, w cenie jest również piwnica. Czynsz do wspólnoty wynosi tylko 400 zł.

Kawalerka jest w samym Centrum Szczecina, znakomicie skomunikowana z resztą miasta - posiada spory potencjał dla energicznych ludzi marzących o swoim pierwszym mieszkaniu, albo dla inwestora szukającego lokalu pod najem.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj i umów się na oglądanie mieszkania zanim zrobią to inni!

Symbol	407759	Symbol SWO	407759
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	368 000,00 PLN
Cena za m2	8 217,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	44,78 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1956
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**