

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 49,576 m²,

POLICE

Cena **13 340 000** zł

Na sprzedaż działka przemysłowa o powierzchni 49 576m². Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego, symbol terenu 9-ZCH 20 PU według którego:

- wielkość powierzchni zabudowy max 80% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy 50m dla budynków max 200m dla budowli.

Działka bezpośrednio przy drodze, ulicy.

Dostępne wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, prąd.

Teren częściowo utwardzony, doskonały dojazd z dwóch stron działek. Działka w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładów Chemicznych Police, nowej inwestycji Polimerów. W sąsiedztwie portu morskiego

<http://www.portpolice.pl/> gdzie istnieje możliwość transportu drogą wodną, nieruchomość w bezpośrednim dostępie do trasy logistycznej łączącą nowo budowaną przeprawę Police-Święta.

Działka ogrodzona.

Cena za m2 269,08m2, do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Symbol	407767	Symbol SWO	407767
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 340 000,00 PLN
Cena za m2	269,08 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia działki	49 576,00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**