

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,100 m²,

DOŁUJE

Cena **435 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z Warunkami Zabudowy o powierzchni 1100m2 położona w Dołujach.

Działka posiada pełne media z sieci miejskiej:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja deszczowa wraz z sanitarną

Bezpośrednio przy działce wydane warunki przyłączeniowe

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych z pełną infrastrukturą.

Ekspozycja działki to: wjazd na działkę od północy, ogród od południa.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Warunki zabudowy:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej: od 14,8 do 22,2m
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3 do 4m

Geometria dachu:

- dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci
- kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 20 do 45 stopni
- układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu działki
- max. wysokość budynku: do 9m

CENA DO NEGOCJACJI

Szybki dojazd do centrum Szczecina - ok. 14km. Idealny dojazd do granicy w Lubieszynie. Dostęp do komunikacji miejskiej - 400m autobus.

Symbol	407779	Symbol SWO	407779
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	435 000,00 PLN
Cena za m2	395,45 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 100,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	28,00
Długość działki (mb.)	50,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Nr Licencji

27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**