

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 475 m²,

ŻÓŁWIA BŁOĆ

Cena **619 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim, położonego w Żółwiej Błoci, 3 km od Goleniowa.

PROMOCYJNA CENA DO KOŃCA ROKU- 619.000,00 zł !!!

Do wyboru jedna z dwóch połówek.

Przedmiotowy segment budynku położony jest na działce o pow. 475 m², z dostępem do drogi prywatnej oraz drogi gminnej.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Budynek jednorodzinny, dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 129,65 m² (w tym pow. mieszkalna 111,00 m², garaż 18,65 m²), wybudowany według projektu indywidualnego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER (pow. użytk. z garażem 67,35 m²):

- Wiatrołap - pow. 4,80 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 35,95 m²
- Komunikacja - 1,70 m²
- WC - 1,60 m²
- pom. gospodarcze - 4,65 m²
- garaż - pow. 18,65 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytk. 62,30 m²):

- 4 sypialnie
- garderoba
- 2 łazienki.

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm, ściany działowe - beton komórkowy Solbet 12 cm, strop żelbetowy, tynki maszynowe. Nowoczesne ogrzewanie podłogowe (w całym domu), zasilane pompą ciepła powietrze - woda firmy Panasonic, z funkcją podgrzania ciepłej wody. Dodatkowo przygotowane gniazdko pod kaloryfery elektryczne w łazienkach. Miejsce w salonie na kominek. Okna plastikowe 3 szybowe, 5 komorowe BTF.

Dach pokryty nowoczesną blachodachówką firmy Ruukki, ocieplony pianą PUR.

Ocieplenie styropianem 20 cm, współczynnik przenikania ciepła - lambda 0,040 W/mk.

Tynk elewacyjny, cienkowarstwowy biohydrofobowy o strukturze "baranek" Greinplast.

Gniazdko i łączniki firmy Legrand, kostka betonowa - podjazd i ścieżka do domu, ogrodzenie panelowe - boki i tył, wyprowadzenie pod wideo-domofon, wyprowadzenie pod instalację fotowoltaiki, przygotowanie instalacji pod montaż rolet zewnętrznych. Drzwi wejściowe KMT, brama garażowa NICE.

Żółwia Błoc to rozwijająca się miejscowość z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa. Nowo wyremontowana droga powiatowa wraz ze ścieżką rowerową. Funkcjonuje komunikacja miejska. W Żółwiej Błoci znajduje się sklep wielobranżowy, kościół, świetlica, plac zabaw, żłobek.

W pobliskim Białuniu znajduje się szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym oraz stacja PKP i sklep DINO.

W cenie zawarty podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	407778	Symbol SWO	407778
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m2	4 774,39 PLN	Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ
Powierzchnia całkowita	129,65 m ²	Powierzchnia działki	475,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	20,00	Długość działki (mb.)	18,00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	129,65 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**