

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,197 m<sup>2</sup>,

RURZYCA

Cena **169 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży działki budowlanej w Rurzyca. Działka ma powierzchnię 1197m<sup>2</sup>. Dodatkowo w cenie udział w działce dojazdowej (zapewnienie dostępu do drogi publicznej).

Wydane warunki zabudowy:

- \* Budowa budynku jednorodzinnego (Parter+Poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- \* Powierzchnia zabudowy kubaturowej: 9-13[%]
- \* Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%

- \* Wysokość do kalenicy: 9,5m
  - \* Ujęcie wody: projektowane ujęcie własne - studnia głębinowa.
  - \* Kanalizacja sanitarna: szczelny zbiornik lub przydomowa oczyszczalnia
- Dojazd do działki drogą utwardzoną.  
Nieruchomość w kształcie prostokąta (ok. 24mx50m).  
W pobliżu powstaje zabudowa domów jednorodzinnych - przyszłościowa okolica.

Do sprzedaży również sąsiadująca działka o pow. 1171m<sup>2</sup> - takie same warunki.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.

|                       |                         |                         |                  |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| Symbol                | 407780                  | Symbol SWO              | 407780           |
| Rodzaj nieruchomości  | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ         |
| Cena                  | 169 000,00 PLN          | Cena za m <sup>2</sup>  | 141,19 PLN       |
| Kraj                  | POLSKA                  | Powiat                  | GOLENIOWSKI      |
| Gmina                 | GOLENIÓW                | Miejscowość             | RURZYCA          |
| Powierzchnia działki  | 1 197,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 24,00            |
| Długość działki (mb.) | 50,00                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT        |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         |
| Droga dojazdowa       | UTWARDZONA              | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ |
| Energia elektryczna   | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST             |
| Nr Licencji           | 20612                   |                         |                  |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

☒ Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**