

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7,793 m²,
SZCZECIN, ŚMIERDNICA

Cena **820 000** zł



Tylko 105 zł/m²! Przepiękna działka z dostępem do drogi. Uchwalony MPZP, ujęto możliwość podziału na 4 działki budowlane plus 1 rekreacyjno-usługową.

Teren położony w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja: bezodpływowe zbiorniki.

Działka położona na dwóch terenach wg podziału MPZP :

1 TEREN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, usługi pensjonatowe MN,U (około 5293m²)

D.J.4001 MN,U:

Maksymalna wys. zabudowy: 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5m

Maksymalna pow. zabudowy 30%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 50%

Minimalna pow.działki budowlanej 1000m²

2 TEREN zabudowa usług sportu i rekreacji US (około 2500m²) DJ4003 US

boiska sportowe, siłownia, rekreacja konna wraz z niezbędnymi urządzeniami (parkur, ujeżdżalnia), usługi towarzyszące z zakresu: usługi pensjonatowe, usługi hotelowe.

Zasady parcelacji:

Sugerowany podział w planie na 5 działek: 4 działki na terenie MN,U, 1 działka na terenie US, 1 działka na terenie KDW (droga wewnętrzna)

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wymiary działki (nieregularny kształt zbliżony do prostokąta): szerokość 23-30 m długość około 244 m.

Szczegóły-zapraszam na prezentację.

Symbol	407795	Symbol SWO	407795
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000,00 PLN
Cena za m ²	105,22 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚMIERDNICA	Powierzchnia działki	7 793,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26,00	Długość działki (mb.)	299,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**