

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,786 m<sup>2</sup>,

MRZEŻYNO

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona nad samą rzeką Regą, z dostępem do linii brzegowej. Odległość od morza około kilometra, do centrum około 400m. Dojazd drogą asfaltową. Wymiary 35x51. Media dostępne w drodze: woda, kanalizacja, prąd.

Nieruchomość przeznaczona pod szybką zabudowę, teren jest objęty MPZP który zakłada m.in: ( UCHWAŁA NR XXXVII/285/21 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE)

- zabudowa wolnostojąca, do 20% powierzchni zabudowy

- wysokość zabudowy do 8 m

-dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci 15÷30°

Zapraszam na prezentację

|                         |                                                                     |                        |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 407797                                                              | Symbol SWO             | 407797                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                                                             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                              | Cena                   | 1 200 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 671,89 PLN                                                          | Kraj                   | POLSKA                  |
| Powiat                  | GRYFICKI                                                            | Gmina                  | TRZEBIATÓW              |
| Miejscowość             | MRZEŻYNO                                                            | Powierzchnia działki   | 1 786,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 35,00                                                               | Długość działki (mb.)  | 51,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                           | Rodzaj działki         | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                            | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., BRAK GAZU,<br>PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna    | JEST                    |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                                                | Podłączona kanalizacja | JEST                    |
| Nr Licencji             | 27288                                                               |                        |                         |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**