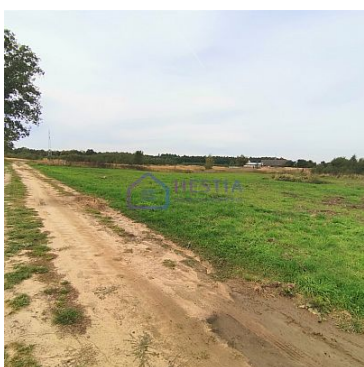
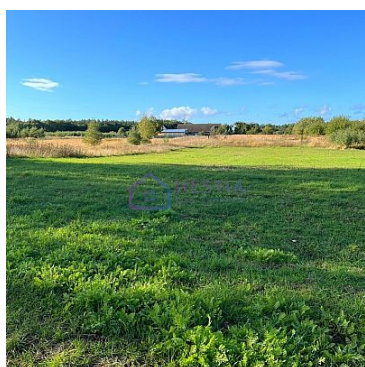


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,002 m²,

GOLCZEWO

Cena **400 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z Warunkami Zabudowy o powierzchni 3002m2 położona w Golczewie.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych w bliskiej odległości dwóch jezior Okonim i Szczuczym oraz lasu

Wydana decyzja o warunkach zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Działka posiada media:

- prąd
Bezpośrednio przy działce skrzynka przyłączeniowa

Wydana decyzja na przyłącza:

Zaopatrzenie w wodę - ze studni głębinowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków
Odprowadzenie wód opadowych - w granicach własnej działki
Zaopatrzenie w ciepło - system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym ekologicznym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną.

Warunki zabudowy:

- wskaźnik zabudowy: do 15% powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej: od 11,0 do 16,0m
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 60% powierzchni działki
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 5m

Geometria dachu:

- układ połaci dachowych - dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 30 do 45 stopni
- układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy ustalonej od strony drogi wewnętrznej
- max. wysokość budynku: do 9m

Działka stanowi grunt jako grunty orne o symbolu RIVb

Szybki dojazd Kamienia Pomorskiego - ok. 22km, Wolina ok. 28km, Nowogardu ok. 22 km, Szczecina ok. 76km.

Symbol	407810	Symbol SWO	407810
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000,00 PLN
Cena za m2	133,24 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Powierzchnia działki	3 002,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	42,00	Długość działki (mb.)	75,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**