

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 262 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **9 700** zł



Oferujemy Państwu do wynajęcia budynek o funkcji magazynowo -biurowej z poddaszem użytkowym oraz częścią magazynową.

Na parterze zlokalizowane są dwa pomieszczenia biurowe, szatnia wc z natryskiem oraz hala magazynowa ok 150 m² oraz 8-10m wysoka połączona z częścią socjalną .

Ponadto przestrzeń pod schodami zabudowano i przeznaczono na potrzeby gospodarcze.

Na parterze mamy również kotłownię do której jest wejście od zewnątrz .

Poddasze to korytarz ,klatka schodowa oraz dwa pomieszczenia biurowe.

Budynek wolnostojący do wyłącznego korzystania dla najemcy. teren ogrodzony.

Opłaty to 9700tys netto najem (12.500 brutto), dodatkowo umowa na prąd , wodę, oraz ogrzewanie (olej).

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	407807	Symbol SWO	407807
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 700,00 PLN
Cena w EURO	2 069,98 €	Czynsz ofertowy	9 700,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	262,00 m ²
Powierzchnia biurowa	110,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	8179

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**