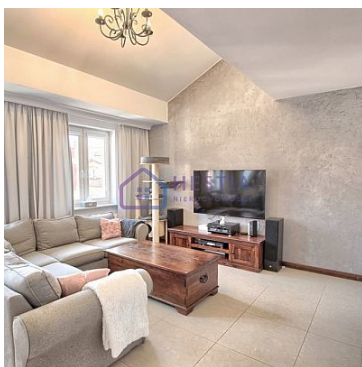


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł



Ofertą sprzedaży jest piękne, przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 101,5m², zlokalizowane w dzielnicy - Warszewo, na które składają się:

Na 1 poziomie

- przestronny ponad 30-metrowy salon
- otwarta kuchnia z jadalnią (kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD wysokiej klasy)
- duża garderoba
- łazienka z wanną i 2 umywalkami,

- przedpokój
- mała garderoba pod schodami
- sypialnia
- balkon z markizą (z balkonu widok na pięknie zagospodarowany duży staw)

Na 2 poziomie

- sypialnia
- sypialnia
- duża garderoba z ukrytym schowkiem
- łazienka z kabiną prysznicową i schowkiem-pralnią

Do wykończenia mieszkania wykorzystano najwyższej jakości materiały: na podłogach gres polerowany, w łazienkach płytki i terakota, w sypialniach – parkiet z drewna egzotycznego, parapety kamienne. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Cała stolarka w mieszkaniu z litego drewna. Ściany malowane farbami wysokiej jakości. Wszystkie meble drewniane. Mieszkanie ciekawie i praktycznie urządzone - pełne schowków i miejsc do przechowywania co w pełni zastępuje komórkę lokatorską i wszystko mamy pod ręką włącznie z np rowerami.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Duńskiej, ale okna wychodzą na ciche strony: staw i dziedziniec. Wspólnota dba o teren osiedla, staw jest regularnie dopełniany wodą. Na osiedlu są 2 place zabaw dla dzieci, 2 salony fryzjerskie, salon piękności, stomatolog, lekarze, szkoła językowa, dietetyk. W odległości 20 metrów od bloku zadaszone korty tenisowe, niedaleko siłownia i fitness. W pobliżu również restauracja, kwiaciarnia, 2 apteki, dyskonty spożywcze: Lidl, Biedronka, Netto oraz sklep Mrówka. Tylko 3 minuty samochodem do Puszczy Wkrzańskiej, 10 minut do centrum miasta. Dla rodzin z dziećmi w budynku znajduje się przedszkole, a po drugiej stronie ulicy – kolejne przedszkole i żłobek. Z osiedlem graniczy szkoła podstawowa. W odległości do 1 km znajdują się 4 przychodnie lekarskie, basen i sala zabaw.

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda z lokalnej kotłowni, wliczone w czynsz. Mieszkanie ciepłe - coroczne zwroty za ogrzewanie wynoszą około 2000 zł.

Na górnym poziomie klimatyzacja.

Czynsz na poziomie 750 zł przy 4 osobach.

W lokalu nie ma gazu.

Istnieje możliwość zakupu oddzielnego, zamkniętego, ok 22-metrowego garażu z osobną księgą wieczystą, zlokalizowanego bezpośrednio pod klatką schodową(2 piloty).

Cena 50000 zł przy zakupie wraz z mieszkaniem.

Cena 60000 zł zakup samodzielny.

Oferta godna uwagi - mieszkanie jak i lokalizacja doskonała do życia szczególnie dla rodzin.

Tylko dla zdecydowanych klientów!

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych . Gotowe do zamieszkania. Większość umeblowania zostaje do dyspozycji nowego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	407837	Symbol SWO	407837
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	7 871,92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	101,50 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	750,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**