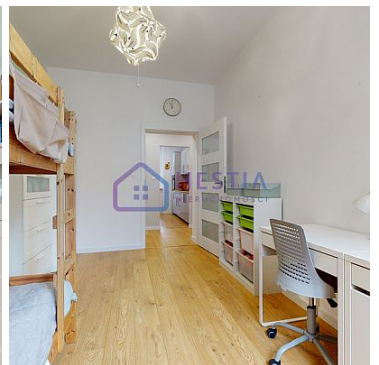
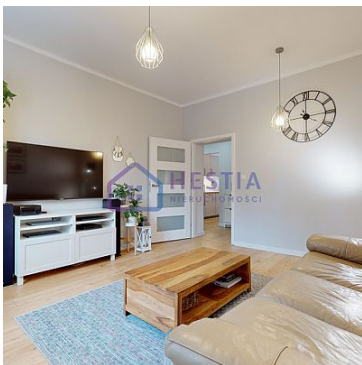


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **639 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie, zlokalizowane na parterze w kamienicy, bezpośrednio przy Politechnice Morskiej oraz Wałach Chrobrego. W najbliższym otoczeniu znajduje się park im. Stefana Żeromskiego oraz prestiżowe liceum nr 2. Mieszkanie po generalnym remoncie, bardzo jasne, przez cały dzień doświetlone światłem słonecznym z każdej strony.

Na powierzchnię 59,58m² składają się:

- salon (16,50m²),
- sypialnia I (13,50m²),

- sypialnia II (12,50m²),
- łazienka (3,00m²),
- kuchnia (7,50m²)
- przedpokój (7,00m²)

W pokojach ściany gładzone i malowane, na podłogach wysokiej jakości panele.

Kuchnia z nowoczesnymi meblami w zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD.

Łazienka w gustownej glazurze i terakocie, z wanną.

Duży przedpokój - na podłodze panele, ściany gładzone i malowane.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Eksploatacja:

- ogrzewanie oraz zimna woda - sieć miejska,
- ogrzewanie ciepła woda - piecyk gazowy
- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej ok. 770zł
- prąd wg zużycia.

Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę o remoncie elewacji frontowej.

Symbol	407850	Symbol SWO	407850
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000,00 PLN
Cena za m ²	10 725,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Henryka Pobożnego	Powierzchnia całkowita	59,58 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	770,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**