

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 375 m²,

BARTOSZEWO

Cena **899 000** zł



Nieruchomości PREMIUM!!, położoną w Bartoszewie - ok. 6 km od granicy Szczecina.

Ofertą sprzedaży jest komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony pod klucz!!

Jeden segment o pow. użytkowej ok. 110 m².

Nieruchomość umiejscowiona jest na działce o pow. 700 m² w zacisznym miejscu.

Dla jednej połowy bliźniaka jest działka o pow. ok. 350.

Budynek składa się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych z indywidualnymi podłączeniami instalacji, jak również dwoma miejscami postojowymi.

Planowany termin zakończenia budowy to wrzesień 2022 r.

LOKALIZACJA

Dom umiejscowiony w bardzo atrakcyjnej części Bartoszewa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz bliźniaczej.

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu i jeziora. 10 minut jazdy samochodem do Szczecina i 5 min do Polic.

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinne, wolno stojącego parterowego z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonego, krytego dachem stromym dwuspadowym.

UKŁAD

Parter pow. 57.27 m², w którego skład wchodzi:

- sień 5.68 m²,
- hol 6.59 m²,
- WC 2.53 m²,
- kuchnia otwarta na jadalnię i salon 33.89 m²,
- pokój 8.58 m²,

Piętro o pow. 54.15 m² :

- pokój 14.80 m² z balkonem typu Francuski,
- pokój 11.26 m² z balkonem typu Francuski,
- pokój 17.12 m²,
- przestronny korytarz 5.81 m²,
- duża łazienka z WC. 5.16 m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA,

- drzwi wewnętrzne (typowe z płyty drewnopodobnych),
- drzwi wejściowe (indywidualne antywłamaniowe metalowe termoizolacyjne),
- Okna trzyszybowe systemowe z profili PCV lub aluminiowych,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.
- parapety wewnętrzne
- posadzki w pomieszczeniach mokrych: płytki groszowe,
- posadzki w pomieszczeniach suchych: panele lub płytki groszowe
- sufity, tynk cem.-wap. - ściany w pom. suchych: tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną,
- ściany w pom. mokrych: tynk cem.-wap. + płytki ceramiczne do wys. min. 2,0 m

INSTALACJE

- Instalacja elektryczna, (tj. oświetlenia, gniazd wtykowych)
- instalacja alarmowa + kamery,
- ogrzewanie podłogowe,
- wprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,
- co i cw zasilane z pompy ciepła,
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej,
- szambo 9m³

- wentylacja grawitacyjna,
- komin spalinowy, systemowy dwupłaszczowy powietrzno-spalinowy przewód z rury stalowej,
- komin wentylacyjny, systemowy x keramzytobetonu, np. Schiedel, zaizolowane termicznie wyprowadzone ponad dach,
- podłączenie okapu, systemowy przewód z rury stalowej, wyprowadzony ponad dach

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty- płyta żelbetowa monolityczna:

Termoizolacja płyty fundamentowej: styropian gr. 15,0 cm,

Termoizolacja podłogi na gruncie: styropian gr. 15,0 cm,

Izolacja (hydroizolacja), posadzki na gruncie: 2x folia budowlana

Konstrukcja stropów kondygnacji wykonane w technologii płyty żelbetowej monolitycznej,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0 cm.
- wykończenie, cienkowarstwowa systemowa wyprawa tynkarska na siatce, barwiona w masie, kolor wg. rysunków elewacji,
- ściana cokołowa, tynk mozaikowy, kolor wg. rysunków elewacji,
- termoizolacja ściany zew/ styropian gr. 20,0 cm.
- termoizolacja ściany w gruncie, styropian gr. 18,0 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE,

- nośne murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0cm
- działowe murowane z pustaków keramzytowych, gr. 12,0 cm,
- izolacja akustyczna ściany oddzielające lokale min. 55dB,

Dach,

- więźba drewniana płatwiowo-jętkowa,
- wieniec żelbetowy monolityczny,
- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19,
- żelbetowe wylewane razem z wieńcem,
- termoizolacja, wełna mineralna gr. 18,0 + 7,5 cm,
- izolacja (hydroizolacja), folia dachowa dyfuzyjna,
- paraizolacja dachu, folia PE paroizolacyjna,

Wykończenie zewnętrzne, rynny i rury spustowe,

- obróbki blacharskie i parapety z blachy cynkowej,
- rynny i rury spustowe z PCV,

Balustrady balkonów – stalowe

DODATKOWE INFORMACJE

- zakończenie prac budowlanych, stan surowy otwarty koniec lipca 2022r.
- zakończenie prac, stan surowy zamknięty koniec Września 2022r.
- w cenie nieruchomości, istnieje możliwość dostosowanie poddasza użytkowego, (według dostarczonego,

indywidualnego projektu),

- za dodatkową opłatą istnieje możliwość zamontowania, tarasu z Pergolą (od strony ogrodu).
- kupujący zwolniony z podatku PCC 2%
- wyprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne, (plus skrzynka rolety podtynkowej ukryta w elewacji zewnętrznej)
- szambo 9m3, (plus czujnik napełnienia szamba)

ATUTY

- lokalizacja,
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesny budynek,
- kominek,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.
- instalacja alarmowa + kamery,
- doprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,

Ze względu na świetne położenie jest to nieruchomość idealne dla młodych i aktywnych, jak również dla szukającej spokoju osób.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	403708	Symbol SWO	403708
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	8 172,73 PLN	Miejscowość	BARTOSZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia działki	375,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**