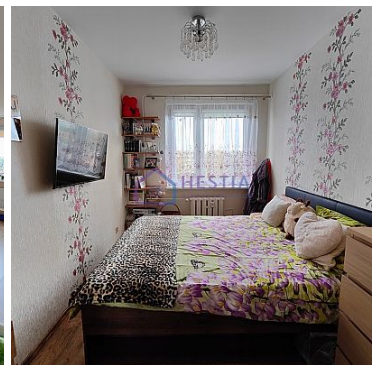
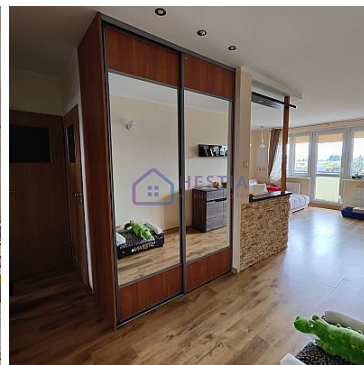
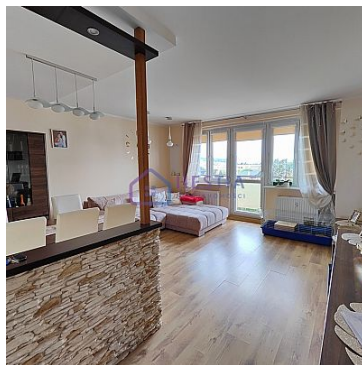


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **460 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone na zielonym i rodzinnym osiedlu Słonecznym w Szczecinie. W okolicy pełna infrastruktura - szkoły, przedszkola, sklepy, rynek Helios, Urząd skarbowy, kościół, liczne apteki, ścieżki spacerowe i rowerowe, park Majowe oraz węzły komunikacyjne prowadzące do centrum.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie został wybudowany w 1987 roku w technologii z wielkiej płyty i z czasem przeszedł kilka modernizacji takich jak ocieplenie i nowa elewacja, a także remont dachu z dodatkową dylatacją. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców jest zamykany szlabanem parking z zapewnionym miejscem postojowym. Oprócz tego obok budynku znajduje się ogólnodostępny duży parking.

Powierzchnia mieszkania wynosi 63,75m² i w skład tej powierzchni wchodzi: duży pokój (ok. 23m²) z wyjściem na słoneczny balkon, dwie sypialnie od wschodu, kuchnia z oknem, łazienka, wc oraz przedpokój z dwiema szafami w zabudowie. Okna PCV, ściany i sufity gładzone i malowane. W pokojach na podłogach ładne panele, a w kuchni i łazience oraz wc kafle nowszego typu. Piony wodno-kanalizacyjne wymienione. Instalacja elektryczna miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej i są wliczone zaliczkowo w czynsz, który wynosi ok. 600zł. Mieszkanie jest słoneczne i ciepłe co potwierdzają coroczne zwroty z tytułu ogrzewania. Do mieszkania przynależy własnościowa piwnica o powierzchni 7,8m².

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	407856	Symbol SWO	407856
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000,00 PLN
Cena za m ²	7 215,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Łubinowa	Powierzchnia całkowita	63,75 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1987	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**