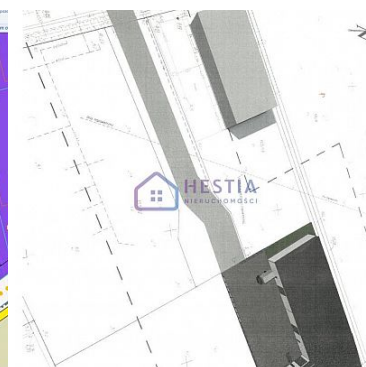


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,597 m²,

ŁOZIENICA

Cena **849 000** zł



Na sprzedaż działka przemysłowa z pozwoleniem na budowę i projektem na budowę halę magazynową z częścią biurową.

Na działce wykonana została częściowa wymiana gruntu umożliwiającą realizację projektu w postaci w/w hali magazynowej.

Powierzchnia działki 3597 m²

Powierzchnia zabudowy hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną -1756,60m²

Nawierzchnia terenów utwardzonych 1168 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 672,40m²

Podstawowe dane techniczne po rozbudowie:

POWIERZCHNIA BIUROWO-SOCJALNA

Parter - pow. użytkowa- 82,20 m²

Piętro - pow. użytkowa -90,70 m²

Dwie hale magazynowe to pomieszczenia parterowe, jednonawowe o jednobryłowej konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, obudowanej płytami warstwowymi, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 4 i 15 stopni, kryte płytami warstwowymi.

Hala to konstrukcja o wymiarach w osiach konstrukcyjnych co 5,59 m oraz 6m i max wysokości zewnętrznej 7,60m (attyka) i 9,78m.

Hala posadowiona jest na stopach fundamentowych.

1) Hala mniejsza o powierzchni 599,75 m²

2) Hala większa o powierzchni 1019,35 m²

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%) i nie wymaga zapłaty PCC oraz kosztów pośrednictwa.

Zapraszamy do kontaktu w naszej strefie przyjaznej inwestorowi!

W sercu Europy przygotowaliśmy na Ciebie idealne miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy to miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina.

Tu rodzą się firmy, które osiągają prawdziwy sukces.

A oto przykłady:

STOK EMBALLERING POLAND SP. Z O.O. W 2006 roku dynamiczny rozwój firmy został dostrzeżony i nagrodzony Gazetą Biznesu, a rok później

za Gazetą popędził Gepard. W 2009 roku firmie przyznano prestiżowy Diament Forbes'a.

Firma DANCOALSP.Z O.O. rokrocznie otrzymuje również tytuł Gazeli Biznesu miesięcznika Puls Biznesu

dynamiczny rozwój został doceniony przez miesięcznik Forbes

i firma w styczniu 2015 otrzymała tytuł Diament Forbesa za zajęcie 1 miejsca w województwie

zachodniopomorskim oraz 34 miejsca w Polsce

w rankingu firm o przychodach 50-250 mln zł

W 2015 i 2017 roku Abena Polska zostały docenione przez miesięcznik Forbes. Spółka otrzymała tytuł Diamenta

Forbes'a w województwie zachodniopomorskim, w kategorii firm o przychodach 5-50 mln zł. Abena Polska

otrzymała także wyróżnienie od Ministra Gospodarki Rzeczypospolitej Polskiej za swoją działalność na terenie RP.

POŁOŻENIE

- w sercu Europy

blisko Europy zachodniej

- blisko Skandynawii

- blisko Morza Bałtyckiego

- na najkrótszej trasie łączącej zachodnią

i wschodnią Europę (E-28)

- na najkrótszej trasie łączącej kraje nordyckie ze środkową i południową Europą (E-65, E-59)

Bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad i kluczowe odległości:

- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 70 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 4 km od kolei

Specjalna strefa ekonomiczna – (35 ha) oferuje:

- bezpośredni dostęp z autostrady z możliwością transportu wielkich gabarytów
- pełne uzbrojenie z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, prąd, gaz -znajdują się przy granicy działki w ul.

Prostej

- bezpłatną komunikacją miejską

Już 50 inwestorów krajowych i zagranicznych zrealizowało tu inwestycje i wykorzystało użyteczne walory tej lokalizacji.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej - działka o pow. ok. 3597 m² posiada dogodny wjazd na działkę pośrednio z głównej drogi asfaltowej ul. Boczna

Regularny kształt działki – w części ogrodzony

Oferta skierowana do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych.

Działka jest objęta MPZP jako jednostka 5P, dla której przewidziano przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- 4) centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

6) myjnie samochodowe, stacje paliw;

7) zabudowa administracyjno-socjalna;

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;

2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;

3) portiernie;

4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;

7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;

8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz ciekły wodne i rowy melioracyjne;

9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większa niż 27 m,

2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

Zapraszam do kontaktu!!!

Symbol	407858	Symbol SWO	407858
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000,00 PLN
Cena za m2	236,03 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 597,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	72,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**