

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 5,010 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 790 000** zł



Dom w cenie samej działki, niesamowity widok gratis ! Okazja

Na sprzedaż klimatyczny wolnostojący dom z przepięknym widokiem na Odrę w cenie działki (5010 m2) położony w bardzo atrakcyjnej lokalizacji jaką jest Siadło Dolne. Niskie koszty utrzymania !

Dom stoi na wzgórzu, z którego rozpościera się niesamowity widok na rzekę. Jest to obiekt parterowy wykonany z drewnianych balii z poddaszem (do adaptacji o pow. 60 m2) gdzie salon, korytarz i kuchnia z jadalnią tworzą otwartą formę. W salonie (36 m2) znajduje się zarówno część rekreacyjna jak i reprezentacyjna - przeszklona część widokowa- gdzie również można cieszyć się pięknym widokiem.

W kuchni znajdują się meble w zabudowie, oraz płyta grzewcza - w samym centrum pomieszczenia- a nad nią okap z wyciągiem.

Na poddasze prowadzą drewniane schody, a w głębi korytarza są pozostałe pomieszczenia: łazienka z kabiną, umywalką i wc, oraz dwie sypialnie.

Każda z nich jest jasna i dobrze doświetlona oknami z dwóch stron. Cały dom ma ściany i sufity z drewna, co nadaje mu niesamowity klimat.

Jest bardzo ciepły, w salonie jako dodatkowe źródło ciepła służy piec kominkowy na drewno.

Malownicza działka (ponad 5000 m²) o zróżnicowanym poziomie, na której znajduje się dodatkowy murowany budynek gospodarczy (6 m²). Przed domem jest drewniany taras - miejsce na którym zechcesz codziennie przebywać, bo domy sąsiadów są w sporej odległości od granic działki - oczywiście z niesamowitym widokiem na rzekę.

Jeśli cenisz sobie prywatność to miejsce stanie się twoim azylem i idealną oazą spokoju i ciszy.

Dom jest ekonomiczny w utrzymaniu, ponieważ posiada: własne ujęcie wody, przydomową oczyszczalnię, kominek z płaszczem wodnym.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty !

Symbol	407859	Symbol SWO	407859
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000,00 PLN
Cena za m ²	7 458,33 PLN	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	5 010,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	100,00
Długość działki (mb.)	50,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, NAGRZEWNICE WODNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	307,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**