

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,001 m²,

ŻÓRAWIE

Cena **225 000** zł



Mamy wielką przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę budowlaną w atrakcyjnym zalesionym rejonie w Żórawiu 4 kilometry od Gryfina.

Tak ładna działka i w tak dobrej lokalizacji to perełka na rynku nieruchomości.

Ustalenia form zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- :: obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej, wolnostojąca,
- :: maksymalna łączna powierzchnia zabudowy 20%,
- :: maksymalna ilość elewacji do poziomu okapu 3,5m,
- :: maksymalna wysokość zabudowy 9m,

:: obowiązująca forma dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych od 40 stopni do 45 stopni,
:: ogrodzenie od strony drogi do wysokości 1,8m.

Ustalenie dotyczące infrastruktury technicznej:

:: zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej istniejącej w drodze,
:: odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanie w drodze lub indywidualnej,
:: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej projektowanej w drodze;
:: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej istniejącej.

Lokalizacja Żurawie 4 kilometry od Gryfina.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	407874	Symbol SWO	407874
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000,00 PLN
Cena za m2	112,44 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻÓRAWIE	Powierzchnia działki	2 001,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**