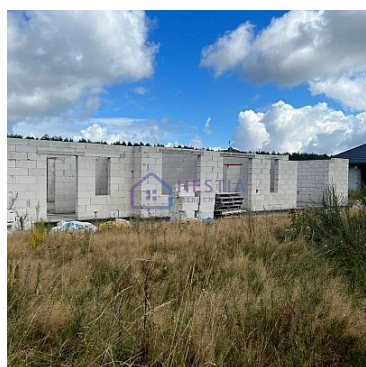


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 910 m²,

CHARZYNO

Cena **439 000** zł



Działka z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego, parterowego z garażem. Dach czterospadowy o kącie nachylenia 30 stopni.

Działka nr 1403 o pow. 85m², działka nr 1404 o pow. 825m² łącznie 910m² (ok. 30m na 30m) - nieruchomość położona w miejscowości Charzyno 10km od Kołobrzegu, nowe kameralne osiedle Villpark w pobliżu lasu. Działka uzbrojona woda, kanalizacja, gaz.

W cenie projekt budowlany, aktualne pozwolenia na budowę

Pow. zabudowy 182,70m²

Pow. użytkowa 120,40m²

Pow. całkowita 194,46m²

Powierzchnia netto (podłogi) 154,55m²

Kubatura 1236m³

Wysokość budynku 6,34-6,64m

Rozkład pomieszczeń:

Wiatrołap 4,41m², korytarz 8,77m², salon z jadalnią 34,31m², aneks kuchenny 11,46m², spiżarnia 3,04m², sypialnia 14,82m², łazienka 5,65m², garderoba 4,14m², pokój 12,91m², pokój 13,04m², łazienka 4,82m², Sien 3,03m² razem: 120,40m²
garaż 25,72m², kotłownia 8,43m².

Płyta Fundamentowa żelbetowa, ściany z bloczków sylikat, instalacja ogrzewania podłogowego.

Polecamy ze względu na lokalizację, funkcjonalny układ, możliwość szybkiej budowy (akt dziennik budowy).
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	407877	Symbol SWO	407877
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000,00 PLN
Cena za m ²	482,42 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	CHARZYNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	910,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	30,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	18874		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od

2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe

☒ zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się

zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu

rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**