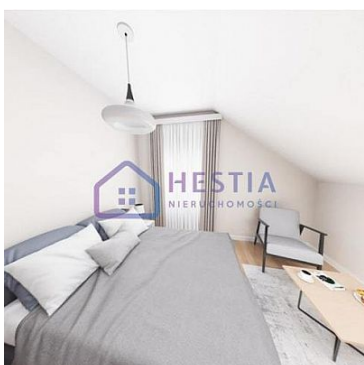


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 297 m²,**MIERZYN**Cena **770 000** zł

Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

Nowa inwestycja dwóch domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądaney lokalizacji w Mierzynie, przy ul. Rolniczej.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,

- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!

Budynki sprzedawane w standardzie deweloperskim z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 13-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane będą zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania!

Planowane zakończenie budowy- maj 2023

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom!

Symbol	407875	Symbol SWO	407875
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	770 000,00 PLN
Cena za m2	7 425,27 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	103,70 m ²
Powierzchnia działki	297,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	96,31 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		



Paulina Maj

781-881-733

paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**