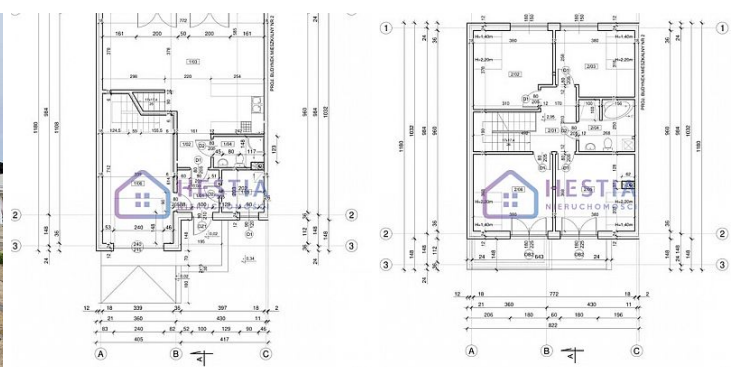


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **799 000** zł



Oferujemy Państwu nowo wybudowane domy w zabudowie szeregowej, stan deweloperski w Załomiu.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych ( 7 km od Dąbia, 19 km od Szczecina, 17 km od Goleniowa ).

Dom w zabudowie szeregowej ( skrajny ) znajduje się na działce o powierzchni 800 mkw, powierzchnia domu wynosi 139,10 mkw ( 136 mkw powierzchni użytkowej ).

Na powierzchnię 136 mkw składa się:

**Parter:**

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc
- Pralnia, kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

**Piętro:**

- 4 sypialnie ( 2 z bezpośrednim wyjściem na balkon )
- Łazienka z wc

Wysoki standard wykończenia.

**W cenie nieruchomości:**

- Ogrzewanie w systemie SMART z pompą ciepła Firmy KOSPEL
- W całym domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe
- Rolety antywłamaniowe, automatycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową taras, podjazd oraz dojście do domu
- Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                       |                                 |                          |                       |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                | 407885                          | Symbol SWO               | 407885                |
| Rodzaj nieruchomości  | Dom                             | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY                       | Nieruchomość dostępna od | 30.11.2022            |
| Cena                  | 799 000,00 PLN                  | Cena za m2               | 5 744,07 PLN          |
| Miejscowość           | SZCZECIN                        | Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle   | ZAŁOM                           | Powierzchnia całkowita   | 139,10 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 800,00 m <sup>2</sup>           | Kształt działki          | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 136,00 m <sup>2</sup>           | Rodzaj domu              | SEGMENT SKRAJNY       |
| Rok budowy            | 2022                            | Standard                 | DO WYKOŃCZENIA        |
| Materiał ścian        | BLOCZKI                         | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek       | 2                               | Droga dojazdowa          | UTWARDZONA            |
| Liczba pokoi          | 5                               | Liczba pięter            | 1                     |
| Źródło c.w.           | POMPA CIEPŁA                    | Ogrzewanie               | POMPA CIEPŁA          |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności          | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony wodociąg   | JEST                            | Podłączona kanalizacja   | JEST                  |
| Rodzaj okien          | PCV                             | Garaż                    | JEST                  |
| Ogródek               | JEST                            | Balkon                   | JEST                  |
| Taras                 | JEST                            | Nr Licencji              | 18591                 |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**