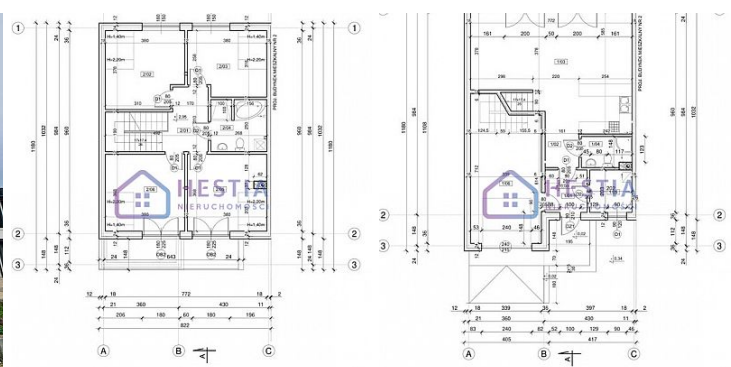


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 250 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **649 000** zł



Oferujemy Państwu nowo wybudowane domy w zabudowie szeregowej, stan deweloperski w Załomiu.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych (7 km od Dąbia, 19 km od Szczecina, 17 km od Goleniowa).

Dom w zabudowie szeregowej (środkowy) znajduje się na działce o powierzchni 250 mkw, powierzchnia domu wynosi 139,10 mkw (136 mkw powierzchni użytkowej).

Na powierzchnię 136 mkw składa się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc
- Pralnia, kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

Piętro:

- 4 sypialnie (2 z bezpośrednim wyjściem na balkon)
- Łazienka z wc

Wysoki standard wykończenia.

W cenie nieruchomości:

- Ogrzewanie w systemie SMART z pompą ciepła Firmy KOSPEL
- W całym domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe
- Rolety antywłamaniowe, automatycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową taras, podjazd oraz dojście do domu
- Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2022
Cena	649 000,00 PLN	Cena za m2	4 665,71 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	139,10 m ²
Powierzchnia działki	250,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136,00 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**