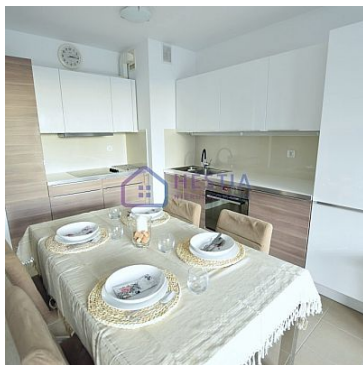


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **595 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie z balkonem położone na Gumieńcach. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku. Jej dodatkowym atutem jest przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 60,73 m², na którą składają się:

- ustawny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 pokoje sypialne,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój.

Lokal estetycznie urządzony w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz.
Czynsz wynosi około 280 zł miesięcznie.

Lokal nie wymaga nakładu finansowego, jest gotowy do zamieszkania.

W cenie pozostają zabudowy stałe.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się min.: galerie handlowe, apteka, szkoła, przedszkole.

W bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta godna polecenia, zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	407899	Symbol SWO	407899
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000,00 PLN
Cena za m2	9 797,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	60,73 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	280,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**