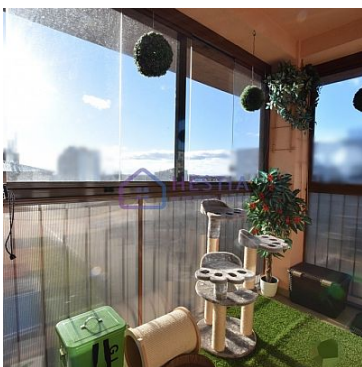


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **499 000** zł

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 3 pokojowego usytuowanego na osiedlu Książąt Pomorskich, w budynku z 2001 r. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Osiedle zadbane, bezpieczne, dużo zieleni.

Lokal mieści się na drugim (ostatnim) piętrze, dzięki czemu uzyskuje się panoramiczny widok. Mieszkanie jest słoneczne i ciepłe.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości lokalowej **57.1 m²** składają się: salon z elektrycznym kominkiem oraz z oszklonym tarasem (przeszkłone drzwi umożliwiają bezpośrednie wyjście na taras); widna, otwarta kuchnia z oknem; dwa pokoje z balkonami francuskimi; przestronna łazienka z kabiną prysznicową; ustawny przedpokój z

szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie wykończono jest w dobrym standardzie.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz do wspólnego użytkowania jest dostępna suszarnia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Czynsz około 580 zł przy 2 osobach

Atrakcyjna lokalizacja - idealnie skomunikowana z centrum. Na osiedlu dostępne liczne miejsca postojowe. W pobliżu sklepy wielobranżowe, punkty handlowo-usługowe. W niedalekiej odległości tereny spacerowe.

Prawo spółdzielcze własnościowe - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej

Więcej ważnych informacji u opiekuna oferty.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	407896	Symbol SWO	407896
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	8 739,05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Powierzchnia całkowita	57,10 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	590,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**