

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie usytuowane na drugim piętrze dwukondygnacyjnego budynku z 2015 roku, zlokalizowanego w cichej i spokojnej części Warzymic.

Na powierzchnię użytkową 40,20 m<sup>2</sup> składa się: przestronny salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na duży taras), sypialnia, łazienka z Wc, przedpokój.

Dodatkowym atutem mieszkania jest poddasze o powierzchni ok. (18 m<sup>2</sup> po podłodze) pełniącym funkcję dodatkowej sypialni, dzięki której uzyskujemy dodatkową przestrzeń nie uwzględnioną w metrażu mieszkania.

Kuchnia z meblami w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka. Gustownie wykończona łazienka z WC, prysznicem, umywalką z szafką i dużym lustrem.

W sypialni na podłodze wykładzina, szafa w zabudowie.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i zadbane. Ściany gładzone i pomalowane, na podłodze gres. Klimatyzacja.

Dużym atutem jest spokojna i cicha okolica, liczne miejsca parkingowe znajdujące się przed budynkiem oraz niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w kwocie 40 000zł.

Czynsz ok. 400 zł. (przy 3 osobach), dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda z secu.

Budynek w bardzo dobrym stanie, klatka schodowa zadbane.

Osiedle otoczone zielenią z licznymi alejkami dla pieszych i placami zabaw dla dzieci, dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 406484                 | Symbol SWO              | 406484                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                    | 439 000,00 PLN         |
| Cena za m2              | 10 920,40 PLN          | Kraj                    | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość             | WARZYMICE              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Ulica                   | Irysowa                |
| Powierzchnia całkowita  | 40,20 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             |
| Rok budowy              | 2015                   | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | SILIKAT                | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek         | 1                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi            | 2                      | Piętro                  | 2                      |
| Liczba pięter           | 2                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Monitoring              | JEST                   |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien            | POŁACIOWE, PCV         |
| Garaż                   | JEST                   | Taras                   | JEST                   |
| Czynsz administracyjny  | 400,00 PLN             |                         |                        |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**