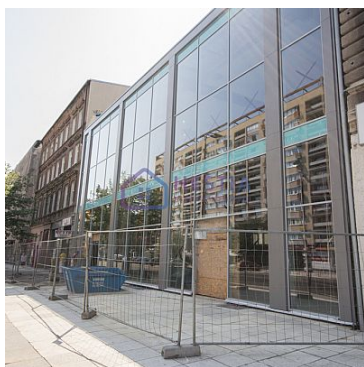


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 870 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **40 000** zł



Extra nieruchomość w samym centrum Szczecina.

Jest to świetna lokalizacja do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, biurowej lub gastronomicznej, nie tylko ze względu na możliwości adaptacji, ale także ze względu na położenie przy jednej z głównych ulic miasta oraz bardzo szybki i łatwy dostęp komunikacji miejskiej (3 minuty od dziesięciu linii tramwajowych i pięciu autobusowych).

Na 858 m² powierzchni użytkowej składa się: parter- otwarta przestrzeń i zaplecze o pow. 327,45 m² z dużymi witrynami, oraz piętro o pow. 284,92 m². Na piętro prowadzą szerokie schody i winda towarowa. Na poziomie -1 znajduje się przestrzeń produkcyjno- magazynowa, o powierzchni użytkowej 240 m² , do której również dochodzi winda. Istnieje możliwość oddzielenia poziomów

Miejsce o dużym potencjale i doskonałej postrzegalności. Dla obiektu jest przygotowany projekt modernizacji całego budynku z pozwoleniem na budowę.

Na tym obecnym możliwe są różne warianty najmu obiektu : całość, oddzielnie piętro, parter lub jego część. Ceny najmu poszczególnych wariantów do uzgodnienia z Wynajmującym

Możliwość reklamy działalności na całej ścianie frontowej .

Symbol	231439	Symbol SWO	231439
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	40 000,00 PLN
Cena w EURO	8 504,00 €	Czynsz ofertowy	40 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	870,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**