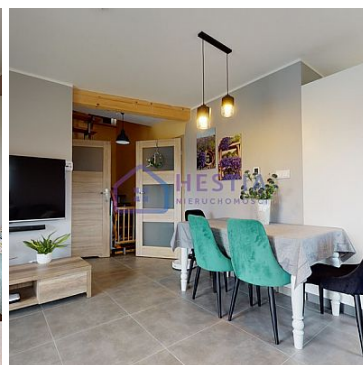
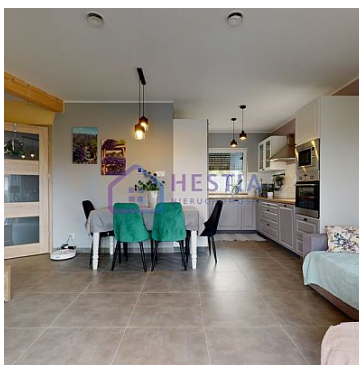
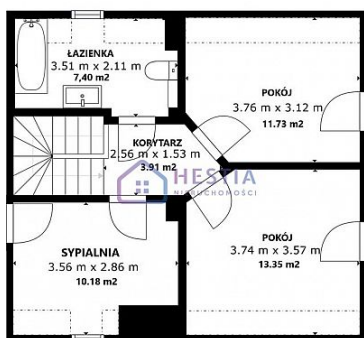
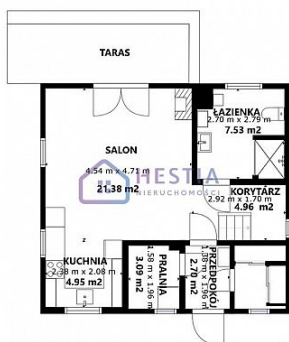


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m², pow. działki: 311 m²,

MIERZYN

Cena **885 000** zł



Wolnostojący dom jednorodzinny z 2016 roku, położony na nowopowstającym osiedlu w Mierzynie. Dom prefabrykowany wybudowany w technologii szkieletowej drewnianej przy użyciu płyt Fermacel, ocieplony wełną mineralną i styropianem. Okolica zielona i spokojna, dobrze skomunikowana z centrum Szczecina i z dogodnym dojazdem na granicę i trasę S3. W pobliżu znajdują się: szkoła, przedszkole, sklepy itp.

Budynek posadowiony na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce. W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- salon z otwartą kuchnią, kominkiem i wyjściem na ogród,
- łazienka z kabiną prysznicową

- garderoba
- kotłownia
- wiatrołap

Pietro:

- sypialnia
- dwa pokoje dzieciinne
- łazienka z wanną
- korytarz.

Nieruchomość wykończona z materiałów dobrej jakości przy jednoczesnym zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań: rekuperacja, rozprowadzenie ciepła z kominka DGP, fotowoltaika, bojler na wodę z zasobnikiem, okna 3- szybowe z roletami zewnętrznymi, okna dachowe Fakro. Ponadto drzwi wejściowe antywłamaniowe, dach pokryty dachówką Braas, ogrodzenie murowane z kutymi przęsłami.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, domkiem narzędziowym z drewnutnią, podjazdem na auto i zbiornikiem z pompą na wodę deszczową do podlewania ogrodu.

Dom tani w utrzymaniu, zastosowane rozwiązania generują niewielkie opłaty za media.

Zapraszam do wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo.

Symbol	407916	Symbol SWO	407916
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	885 000,00 PLN
Cena za m2	9 767,13 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	90,61 m ²	Powierzchnia działki	311,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,19 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**