

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 524 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w cichym spokojnym miejscu pośród zabudowy jednorodzinnej.

W pobliżu SP, sklepy, markety, przystanek komunikacji miejskiej.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 117,91 m², składa się z parteru i piętra bez skosów (wysokość pomieszczeń 2,6 m) oraz dodatkowo powierzchnia strychowa. Z salonu wyjście na taras wyłożony deską kompozytową. Działka o powierzchni 524 m².

PARTER:

- wiatrołap 2,81 m²;
- kuchnia 6,57 m²;
- salon 20,96 m²;
- łazienka 5,13 m²;
- korytarz 5,11 m²;
- garaż 15,63 m².

PIĘTRO:

- korytarz 10,61 m²;
- pokój 10,14 m²;
- pokój 10,14 m²;
- łazienka 5,62 m²;
- pokój 12,60 m²;
- pokój 12,60 m².

STANDARD WYKONANIA:

- ścianki działowe wewnętrzne z bloczków,
- tynki wewnętrzne – gipsowe maszynowe,
- posadzki betonowe,
- przewód kominowy umożliwiający podłączenie kominka z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz,
- stolarka okienna PCV trójszybowa,
- parapety zewnętrzne,
- parapety wewnętrzne,
- drzwi wejściowe,
- dodatkowe drzwi wejściowe z garażu,
- brama garażowa z napędem elektrycznym,
- schody strychowe składane,
- cały teren ogrodzony,
- żaluzje fasadowe sterowane pilotem w kolorze antracyt,
- instalacja ogrzewania podłogowego ogrzewana z gazowego kotła kondensacyjnego z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej,
- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (60l),
- instalacja kanalizacji sanitarnej,

- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja chłodnicza (bez urządzeń).

Nieruchomość oddana do użytkowania.
Zapraszam na prezentację!

Symbol	407918	Symbol SWO	407918
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	7 625,11 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	117,90 m ²
Powierzchnia działki	524,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	117,90 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

 To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**