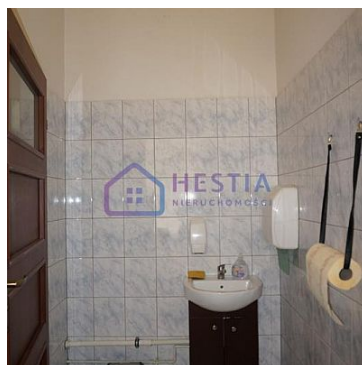


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

GOLENIÓW

Cena **359 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym centrum Goleniowa.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU LOKALU W CENIE 1800 zł PLUS OPŁATY.

Lokal o pow. 56 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- zaplecza z umywalką,
- wc.

Lokal w stanie dobry do niewielkiego odświeżenia, okna PCV, podłogi płytki, ściany gładzone pomalowane.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy GTBS - ok 400 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako zakład usługowy, podłączona jest też siła.

KLUCZE W BIURZE, ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE

Symbol	407914	Symbol SWO	407914
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2022
Cena	359 000,00 PLN	Cena w EURO	75 210,50 €
Cena za m2	6 399,29 PLN	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	56,10 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10795		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**