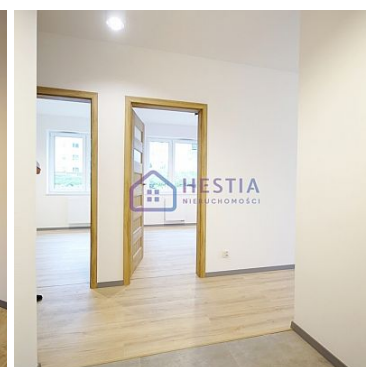
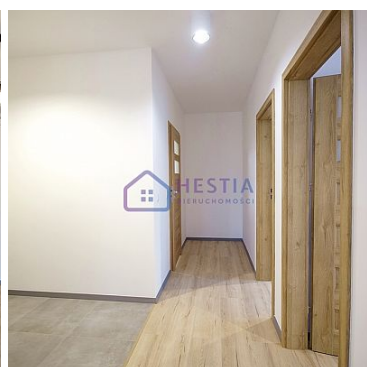


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **699 000** zł



Starannie wykończone mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 70,08 m² z balkonem i miejscem garażowym w poziomie piwnic na ogrodzonym, monitorowanym osiedlu - Panoramika. Pomiedzy budynkami oddalonymi od ulicznego zgiełku obszerny parking.

Atrakcyjna lokalizacja - Łatwy i szybki dojazd obwodnicą do centrum miasta. W pobliżu komunikacja miejska (autobusy), sklep Netto, stacja benzynowa, nowa szkoła, żłobek i przedszkole.

Całkowita powierzchnia mieszkania - 70,08 m² obejmuje:

- salon połączony z aneksem kuchennym - powierzchnia 36,60 m²
- balkon - 5,7 m²
- sypialnia 10,00 m²,
- sypialnia 10,00 m²
- łazienka z wc o powierzchni około 4,50 m²
- korytarz

Ekspozycja okien - wschód i północ.

Informacje na temat użytych materiałów wykończeniowych:

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w klasie RC3, Stalprodukt, kolor jesion,
- okna trzyszybowe PCV, drzwi wewnętrzne DRE,
- panele uznanej firmy - Weninger, klasa ścieralności AC6 wraz z listwami Krono oraz płytki Paradyż,
- meble w zabudowie kuchennej wykonane na zamówienie. Sprzęt AG: lodówka i zmywarka marki Beko, piekarnik Amica, płyta elektryczna Electrolux, okap - wszystkie sprzęty objęte 2 letnią gwarancją.
- łazienka, płyta oraz osprzęt firmy Cersanit.

Mieszkanie objęte 5-letnią rękojmią dewelopera.

Jest bardzo ciche. Korytarz oddzielony wewnętrznymi ścianami i drzwiami.

Czynsz wynosi 608,00 zł (obejmuje: utrzymanie części wspólnych, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, fundusz remontowy). Dodatkowo - energia elektryczna.

Do mieszkania przynależy (obecnie wynajmowane) miejsce postojowe w garażu podziemnym - w cenie 35 000,00 zł. Obligatoryjnie do zakupu z mieszkaniem.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Wydanie możliwe natychmiast po zakupie. Mamy klucze.

Symbol	407933	Symbol SWO	407933
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	9 974,32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Panoramiczna	Powierzchnia całkowita	70,08 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	608,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**