Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **489 000** zł

Oferuję na sprzedaż ładne mieszkanie, położone w prestiżowej dzielnicy Szczecina - **Warszewo**, na **zamkniętym osiedlu**. W okolicy znajduje się dużo terenów zielonych, miejsc do spacerów jak również sklepy i przychodnie.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta.

Mieszkanie położone na **1 piętrze** niskiego budynku.
Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **51,33 m2** składają się następujące pomieszczenia:
- Bardzo duży salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon;
- Pokój sypialny;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- Łazienka z wanną oraz toaletą;
- Przedpokój;

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska** a także bardzo duże **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, o łącznej powierzchni 22,35 M2 - można je dokupić w cenie 50.000zł
Lokal do delikatnego odświeżenia nie wymaga wkładu finansowego.
Bardzo duże okna PCV.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Atrakcyjna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi: sklepy spożywcze, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, żłobki i przedszkola.

Zamknięte osiedle daje poczucie bezpieczeństwa natomiast miejsce parkingowe w garażu podziemnym daje ogromny komfort.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	407946	Symbol SWO	407946
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena za m2	9 526,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	51,33 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	218,00 PLN

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**