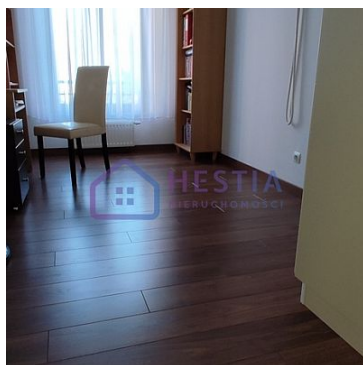
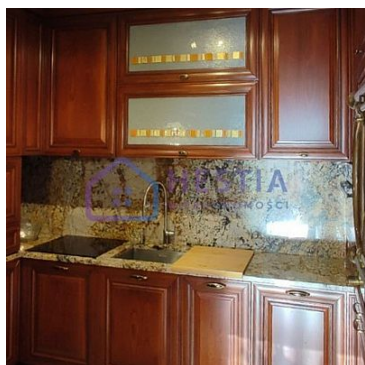


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **844 000** zł



"ARKOŃSKA PARK" REWELACYJNA LOKALIZACJA - CICHE I ZIELONE OSIEDLE ARKOŃSKIE - ZAMKNIĘTA ULICZKA. NISKI BLOK Z 2012r. Z WINDĄ. I PIĘTRO! TARAS! 3 DUŻE POKOJE. SUPER ATUT: MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM I KOMÓRKA LOKATORSKA W CENIE!

Rzadko spotykana oferta sprzedaży mieszkania w tym rejonie. Położone wśród ciszy i zieleni w otoczeniu domków jednorodzinnych kameralne osiedle z 2012 roku. Położenie idealne, blisko szybki wyjazd w wielu kierunkach dzięki szybkiej obwodnicy śródmiejskiej, w sąsiedztwie tereny zielone i rekreacyjne - świetnie skomunikowana z centrum miasta. To osiedle to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących prestiż, komfort oraz możliwości relaksu na łonie natury.

Kilka minut do Parku Kasprowicza, Parku Chopina, Las Arkoński, Ogród Dendrologiczny, w okolicy znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole.

Mieszkanie znajduje się na I piętrze na które możemy wjechać windą (zjeżdża również do poziomu -1). Na powierzchnię całkowitą składają się:

3 pokoje (salon 25m² i dwie sypialnie 20m² i 12m²)

Kuchnia (o pow. 7 m²) w pełni wyposażona (tj. lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, pochłaniacz oraz stół z krzesłami oraz pralka).

Łazienka z wanną i wc (o pow. 5 m²) również w pełni wyposażona.

DUŻYM atutem mieszkania jest słoneczny taras oraz w cenie dodatkowo miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska ok2m².

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej czynsz ok. 400zł.

Serdecznie zapraszam!

Symbol	407948	Symbol SWO	407948
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	844 000,00 PLN
Cena za m2	11 124,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	75,87 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**