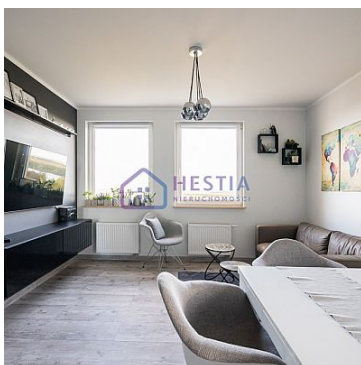
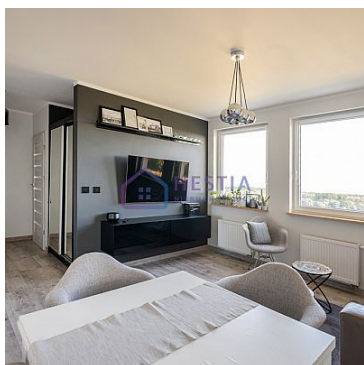


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **399 000** zł

Na sprzedaż w pełni wyposażone mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 44,95m², znajdujące się na 3 piętrze (jest winda) czteropiętrowego budynku z 2017 roku na osiedlu Dąbrówki (ubocze Stołczyna). Osiedle charakteryzuje się przepięknym widokiem na Odrę i j. Dąbie.

Na mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchennym (21,60m²)
- sypialnia (14,41m²)
- łazienka (4,40m²)
- korytarz (4,54m²)

- do mieszkania przynależy komórka lokatorska (3m²)
- oraz garaż jednostanowiskowy (14m²)
- opcjonalnie możliwość zakupu wraz z działką ROD (ok. 400m²).

Budynek z 2017 roku, monitorowany, z cichobieżną windą oraz co bardzo ważne - własną kotłownią gazową (brak gazu w mieszkaniu). Mieszkanie w pełni umeblowane, wykończone materiałami wysokiej klasy (płamoodporne farby Flugger, panele AC5 z podkładem dźwiękochłonnym, gres odporny na uszkodzenia), w dodatku odświeżone we wrześniu 2022 (ściany i podłogi). W kuchni meble w zabudowie + sprzęt Bosch, Beko, Mastercook i Samsung. Sypialnia z miejscem przeznaczonym na pracę biurową. Drzwi antywłamaniowe.

Dostęp do garażu bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz budynku (komunikacja klatką schodową) oraz indywidualną bramą wjazdową na zewnątrz. Przed garażem indywidualny podjazd do garażu z opcją wykorzystania jako dodatkowe miejsce postojowe na drugi samochód. Zakup garażu obligatoryjny wraz z zakupem nieruchomości (30 000zł).

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu działki ROD (ok. 400m²) oddalonej od miejsca zamieszkania o około 10 minut spacerem. Na działce drzewa owocowe i krzewy, altana z zadaszonym tarasem i ławkami. Idealne miejsce na grillowanie przy pięknych widokach na rzekę i jezioro :)

Czynsz ~450zł (ogrzewanie, woda wywóz śmieci, winda, utrzymanie części wspólnych), fundusz remontowy ~70zł oraz prąd. Zwroty za ogrzewanie.

W okolicy: szkoła (350m), place zabaw (na osiedlu), sklep (800m), Galeria Północ (2km), przystanki autobusowe (linie 63, 58, 102, 526). W planie przystanek SKM i pasaż handlowy.

Polecam przede wszystkim ze względu na świetną, zieloną lokalizację na uboczu Stołczyna, jakość wyposażenia oraz atuty piwnicy, garażu i ewentualnej działki niedaleko mieszkania :)

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	407949	Symbol SWO	407949
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m ²	8 876,53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Ulica	Księżnej Dąbrówki	Powierzchnia całkowita	44,95 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2

Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Czynsz administracyjny	450,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**