

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m², pow. działki: 1,119 m²,

BIAŁUŃ

Cena **684 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego, parterowego, położonego 7 km od Goleniowa w miejscowości Białuń

Cena obejmuje dom w stanie surowym zamkniętym.

Budynek położony na działce o pow. 1119 m², z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, asfaltowej.

Media - pełne uzbrojenie przy działce - woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.

Budynek jednorodzinny o pow. użytkowej 161,20 m² (w tym pow. mieszkalna 124,45 m², dwustanowiskowy garaż 36,75 m²), wybudowany według projektu Ostoja IX odbicie lustrzane, z wprowadzonymi niewielkimi zmianami.

Nowoczesna bryła i funkcjonalny rozkład pomieszczeń to podstawowe cechy projektu. Wpływają one na komfort codziennego użytkowania nieruchomości. To idealny dom dla rodziny 2+1, 2+2. Dostęp do wszystkich pomieszczeń bezpośrednio z parteru to idealne rozwiązanie również dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami.

Dom posiada bryłę w kształcie litery L, co pozwala na łatwy podział na strefy - dzienną i nocną. Strefa dzienna jest otwarta, przestronna. Usytuowanie od strony południowo-wschodniej i duże okna gwarantują jej odpowiednie doświetlenie. W salonie wyznaczono miejsce na kominek. Doskonale przemyślane rozwiązania w kuchni dają wiele możliwości aranżacyjnych, co ułatwi codzienne korzystanie z niej. Strefa nocna to 3 przestronne sypialnie z widokiem na ogród oraz łazienka z oknem. Dodatkowa toaleta, znajdująca się bezpośrednio przy wejściu do domu, jest przydatnym i funkcjonalnym rozwiązaniem np. przy większej liczbie domowników. Dwustanowiskowy garaż posiada wejście bezpośrednio do wiatrołapu oraz kotłowni.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- przedsionek - pow. 5,75 m²
- Pokój dzienny z jadalnią - 32,00 m²
- kuchnia 11,45 m²
- 3 sypialnie - 15,45 m², 13,75 m², 13,90 m²
- hall - 13,05 m²
- WC - 2,85 m²
- łazienka 7,75 m²
- pow. gospodarcze - 4,65 m²
- kotłownia - 8,50 m²

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Ściany konstrukcyjne - bloczki z betonu komórkowego Solbet 24 cm, ściany działowe - beton komórkowy Solbet 12 cm. Ławy fundamentowe tradycyjne. Strop drewniany (producent firma Rega). Okna 3 szybowe marki Schüco, kolor winchester. Brama garażowa oraz drzwi wejściowe.

Dach pokryty nowoczesną dachówką firmy Roben, model Monza Tobago "+".

Białuń to rozwijająca się miejscowość, z wieloma nowo powstającymi osiedlami domów jednorodzinnych, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP i sklep DINO. Kursuje komunikacja miejska.

W cenie zawarty podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	684 000,00 PLN
Cena za m2	4 243,18 PLN	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia całkowita	161,20 m ²	Powierzchnia działki	1 119,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	52,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**