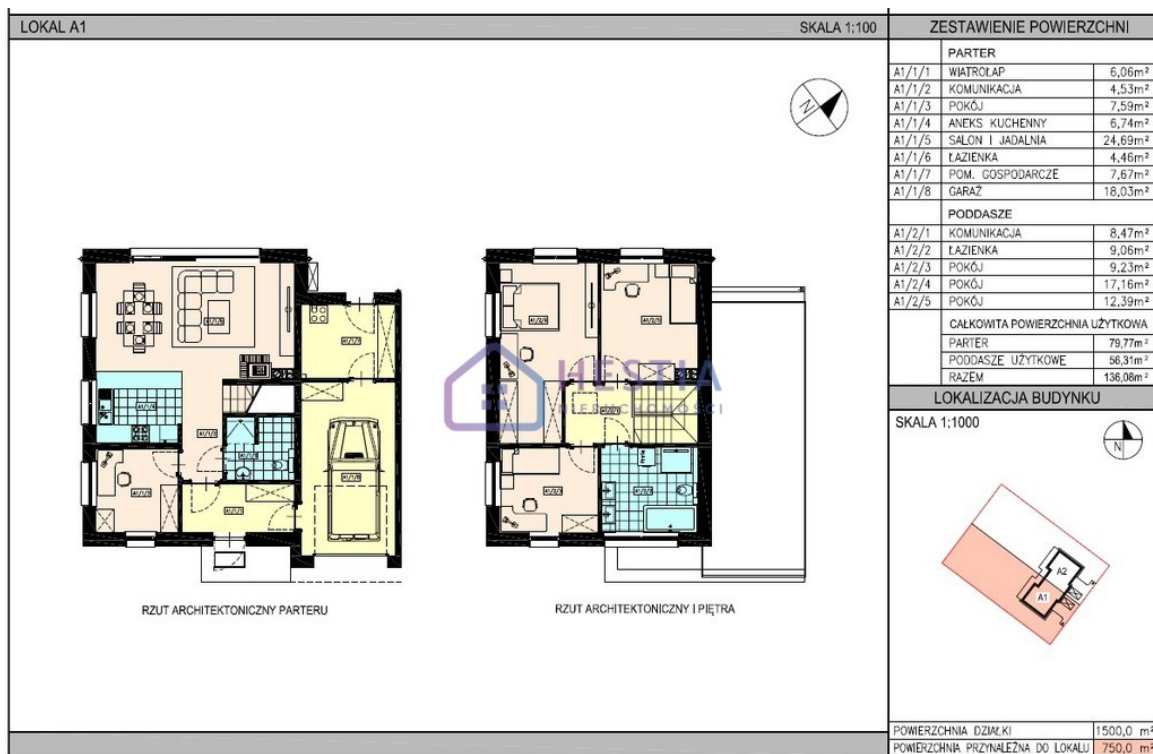


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 750 m²,

GRZEPNICA

Cena **899 000 zł**



Nowa inwestycja w Grzeczyn w trakcie realizacji.

Propozycją sprzedaży jest 1/2 bliźniaka w Grzeczyn na działce o powierzchni 750m².
 Dom z garażem w bryle budynku, który oddziela nas od sąsiadów.

Powierzchnia całkowita 136,08m², użytkowa 118,05m² na którą składa się:

PARTER:

- wiatrołap 6,06m²

- komunikacja 4,53m²
- pokój 7,59m²
- aneks kuchenny 6,74m²
- łazienka 4,46m²
- pomieszczenie gospodarcze 7,67m²
- garaż 18,03m².

I PIĘTRO:

- komunikacja 8,47m²
- łazienka 9,06m²
- pokój 9,23m²
- pokój 17,16m²
- pokój 12,39m².

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków silka, posadzki, tynki

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie podłogowe połączone do nowoczesnej pompy ciepła typu monoblok
- system wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem
- okna 3 szybowe PCV
- zrobione podejście do podłączenia dowolnie wybranej instalacji fotowoltaicznej w przyszłości
- przygotowanie instalacji wraz z kasetonem pod zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- cena brutto: 6611 zł /m².

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszam.

Symbol	407954	Symbol SWO	407954
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m ²	6 611,00 PLN	Miejscowość	GRZEPNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	136,08 m ²
Powierzchnia działki	750,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	118,05 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	23600

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**