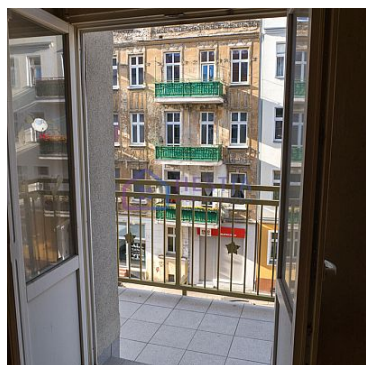


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **425 000** zł



Do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie (94 m²) w kamienicy na II piętrze w Centrum Szczecina.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny 28 m²
- pokój dzienny 18 m²
- pokój dzienny 20 m²
- kuchnia 6 m²
- łazienka 6 m²
- toaleta 4 m²
- korytarz 10 m²

Atutem nieruchomości jest jego stosunkowo niska cena, doskonała lokalizacja w Centrum miasta.

Na powierzchnię mieszkania składa się: korytarz (10 m²), salon (28 m²) i dwa mniejsze pokoje (20 m² i 18 m²) oraz widna kuchnia, łazienka i osobne WC. Całe mieszkanie wymaga remontu, w tym założenia instalacji grzewczej (w lokalu są piece kaflowe) wymiany okien i drzwi.

Pod budynkiem jest wydzielony plac z miejscami parkingowymi dla mieszkańców, a do mieszkania przynależy spora piwnica. Całość może być zaadaptowana również na biuro, bo pokoje nie są przechodnie, albo jako inwestycja pod najem.

Czynsz wynosi 214,86 zł w tym zaliczka na wodę, koszty eksploatacji, konserwacji, wywóz śmieci plus fundusz remontowy w wysokości 302,75 zł.

Jeśli szukasz niedrogiego mieszkania do remontu ze sporym potencjałem, w Centrum Szczecina, to ta oferta kierowana jest do Ciebie.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	407961	Symbol SWO	407961
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000,00 PLN
Cena za m ²	4 492,13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Stanisława Żółkiewskiego	Powierzchnia całkowita	94,61 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591

Czynsz administracyjny 214,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**