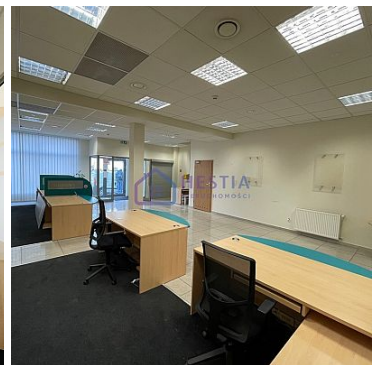
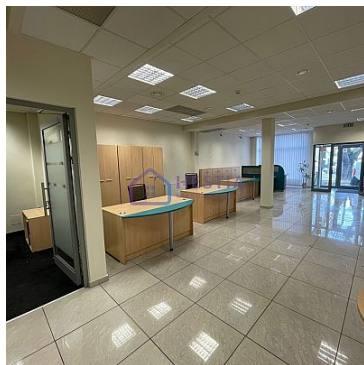


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,

POLICE

Cena **4 900** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 125 m² usytuowany w Policach, w bardzo dobrym ciągu komunikacyjnym.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, na parterze z bezpośrednim dostępem z ulicy. Możliwy jest dodatkowy dostęp do lokalu na tyłach budynku (opcjonalnie).

Doskonała lokalizacja, przy jednym z głównych skrzyżowań w Policach, w pobliżu przejścia dla pieszych, zapewnia doskonałą widoczność lokalu.

W pobliżu znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe, w tym także miejsca dla inwalidów.
W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, zakłady usługowe, budynki mieszkalne, komunikacja miejska.

LOKAL

Lokal o powierzchni 125 m² ma kształt prostokąta. Duża sala sprzedażowa - open space o powierzchni około 100 m², dodatkowo biuro,

serwerownia, pomieszczenie socjalne oraz toalety.

Poprzednim najemcą był bank - lokal został więc przystosowany pod placówkę bankową. Posiada wzmocnione, antywłamaniowe szyby, miejsce

na bankomat. Duża powierzchnia lokalu ma ogromny potencjał i pozwala na prowadzenie w tym miejscu niemal dowolnej działalności. Świetnie

sprawdzi się jako biura, kancelarie, apteka, bank czy sklep.

Wnętrze wykończone w wysokim standardzie, na podłogach gresy polerowane, aluminiowe witryny z szybami antywłamaniowymi, podwójna

klimatyzacja, wentylacja, alarm i monitoring. Ogrzewanie gazowe. Szybki internet - światłowód.

Możliwość umieszczenia reklam świetlnych nad wejściem do lokalu. Budynek doskonale oświetlony, widoczny z ulicy. Koszt oświetlenia pokrywa

Właściciel.

DODATKOWE INFORMACJE

- koszt najmu - 4 900 złotych netto (+VAT) miesięcznie
- kaucja - w wysokości jednomiesięcznego czynszu (z VAT)
- lokal bezczynszowy - brak czynszu administracyjnego
- prąd, gaz, woda - płacone dodatkowo wg zużycia
- minimalny okres najmu - 24 miesiące

Zapraszam na prezentację.

Symbol	407968	Symbol SWO	407968
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900,00 PLN
Cena w EURO	1 046,64 €	Czynsz ofertowy	4 900,00 PLN
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	125,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK

Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**