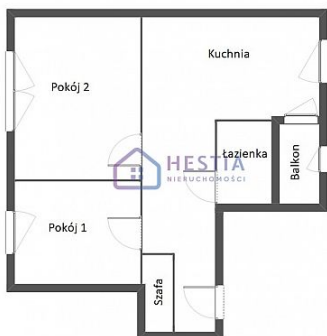


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **399 000** zł

Polecam na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie w znakomitej lokalizacji. Bliskie Niebuszewo u zbiegu ulic Barbary i Długosza. W pobliżu komunikacja miejska we wszystkich kierunkach, bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum miasta. Tuż obok największy rynek w Szczecinie - Manhattan, w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie. Blisko jest również do Parku Kasprowicza i Ogrodu Dendrologicznego.

Niski budynek z cegły wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku. Elewacja w dobrym stanie, czysta klatka schodowa. Wspólnota wymieniła dach 4 lata temu i wykonała izolację budynku.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie wykonywanym "dla siebie". Wymieniona jest cała instalacja elektryczna,

wodna i gazowa. Położone są nowe gładzie, ściany malowane na biało. Na podłogach panele, wymienione drzwi wewnętrzne i ościeżnice. Nowe drzwi wejściowe, antywłamaniowe. Okna PCV.

Mieszkanie w pełni rozkładowe. Dwa przestronne, ustawne pokoje mają około 20 i 12 m². Położone są od strony zachodniej. Duża kuchnia o powierzchni około 15 m² z meblami i sprzętem AGD w cenie. Z kuchni wyjście na zabudowany balkon z widokiem na zieleń. Łazienka z kabiną prysznicową i glazurze i terakocie razem z WC. Przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Niskie koszty utrzymania czynsz 223 PLN plus fundusz remontowy 23 PLN, za gaz na 2 miesiące 253 PLN.

Do mieszkania można się od razu wprowadzić!!

Polecam ze względu na lokalizację i standard.

Cenę można negocjować. Zapraszam do zapoznania z tą ciekawą ofertą osobiście.

Symbol	407971	Symbol SWO	407971
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	6 745,56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	59,15 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	20682

Czynsz administracyjny 223,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**