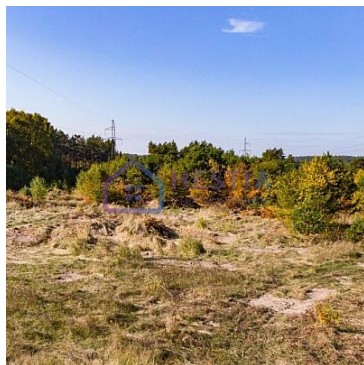


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,000 m<sup>2</sup>,

DARGOBĄDZ

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w miejscowości Dargobądz

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 6000 m<sup>2</sup> składa się z dwóch działek po 3000 m<sup>2</sup>.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :

- dwóch budynków jednorodzinnych z pokojami na wynajem
- dwóch budynków garażowych
- niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami

- Forma zabudowy : zabudowa wolnostojąca, 2 kondygnacje (przy czym druga kondygnacja w dachu stromym ).
- Zabudowa garażowa - wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy : maksymalnie 13,5%
- powierzchnia biolog.czynna - 50%
- dachy dwu lub wielospadowe
- wysokość głównej kalenicy - 9m
- przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez dysponenta sieci
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dojazd do działki 2 drogami .

Pięknie położona przy lesie !

W bliskiej odległości zalew szczeciński !

Dojazd do Międzyzdrojów samochodem tylko 11 minut !

W pobliskiej miejscowości ( Sułomino ) organizowane są co roku pikniki Country , a w Wolinie festiwale Wikingów co sprawia , że działka idealnie nadaje się na działalność turystyczną !

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

Symbol	407974	Symbol SWO	407974
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000,00 PLN
Cena za m2	78,17 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DARGOBĄDZ	Powierzchnia działki	6 000,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU

Nr Licencji

24609

---

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)