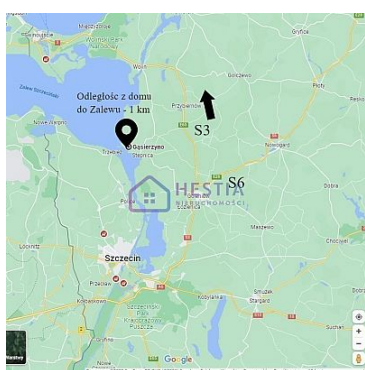


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48 m², pow. działki: 1,000 m²,

GĄSIERZYNO

Cena **1 300** zł



To idealne miejsce do życia w balansie (dostęp do światłowodu umożliwia zdalną pracę) i rozwiązanie na kryzys żywieniowy (ponieważ jest możliwość uprawiania działki o pow. 5.500 m² lub jej części na, której są już posadzone owocujące drzewa).

Ofertę wynajmu stanowi jeden z dwóch budynków mieszkalnych położonych w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, powiat goleniowski.

W budynku gospodarczym
znajdują się garaż z 2 stanowiskami postojowymi
(korzystanie z 1 miejsca garażowego wiąże się z dopłatą 100 zł/miesięcznie).

Dojazd do domu drogą asfaltową w trakcie remontu,
wymagany objazd przez Miłowo.

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów 25 km
- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg)
i do Przystani żeglarskiej - Gąsierzyno,
która jest ceniona jako bardzo urocze i spokojne miejsce
do zacumowania łodzi lub kajaka oraz wiata biesiadna.
Teren nocą jest oświetlony

Dojazd do garaży utwardzony kostką polbrukową z możliwością parkowania samochodu.

Czynsz nie obejmuje domu wyposażonego.

Istnieje możliwość doposażenia w przypadku indywidualnych uzgodnień.

Dodatkowo na działce posadowiony jest 2 budynek mieszkalny z możliwością wynajęcia go od 1 stycznia 2023

W program użytkowy domu do wynajęcia nr 2 wchodzi:

PARTER [m2]:

- kuchnia - 9,6
- pokój 1 - 13,7
- łazienka - 2,7

PIĘTRO I [m2]:

- pokój 2 - 22,2

RAZEM 48,2 m2

Oba budynki posiadają niezależne wejścia oraz instalacje.

Możliwość wynajmu mniejszego budynku mieszkalnego wraz z 1 miejscem postojowym w garażu
za:

1. czynsz 1.300 zł miesięcznie
2. kaucję - 2.000 zł.

Czynsz nie obejmuje domu wyposażonego. Istnieje możliwość doposażenia w przypadku indywidualnych uzgodnień).

W przypadku wynajęcia obu domów oraz ogrodzonej działki rolnej:

1. czynsz najmu wyniesie - 5.000 zł
2. kaucja - 7.000 zł

Budynki wyposażone są w instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – piec typu koza zasilany drewnem i brykietem + bojler przepływowy
- Internet - światłowód przy budynku obecnie niepodłączony
- telefon (możliwość podpisania umowy z operatorem).

.....
Przy obsłudze transakcji wymagane jest zawarcie umowy o pośrednictwo w najmie i zapłata wynagrodzenia w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszamy do kontaktu osobistego.

Symbol	407979	Symbol SWO	407979
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	1 300,00 PLN	Czynsz ofertowy	1 300,00 PLN
Miejscowość	GAŚIERZYNO	Powierzchnia całkowita	48,20 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	130,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	48,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**