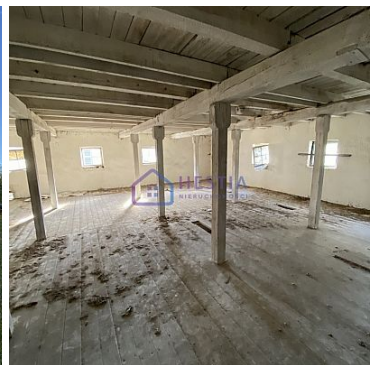


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 1,700 m²,

PIASECZNO

Cena **320 000** zł



Oferta agroturystyczna, hostelowa na sprzedaż:)

Oferujemy do sprzedaży u n i k a t o w ą nieruchomość , zlokalizowaną we wsi Piaseczno, w powiecie drawskim, gmina Czaplinek. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Piasecznik Wielki, w pobliżu ok 700 m jeziora Drawsko, przepięknych jezior, niekończących się terenów leśnych:).

Zbywaną nieruchomość stanowi dwupiętrowy spichlerz z lat 50 tych o powierzchni 600 m2, gdzie szczególną uwagę zwraca nietypowa i niepowtarzalna architektura obiektu. Budynek usytuowany jest na działce 1 700 m2, przed budynkiem łączy energetyczne, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie

wód opadowych - dopuszcza się możliwość nawadniania zieleni lub rozsączenia wód opadowych na terenie działki, odbiór ścieków - wg warunków wydanych przez ZWiK a do czasu podłączenia do sieci odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zamkniętych. Obiekt wymaga gruntownego remontu. Standard nieruchomości - foto.

Dla terenu objętego sprzedażą brak jest MPZP i w związku z powyższym dla przyszłej inwestycji została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne.

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej agroturystyki. Z racji atrakcyjnej lokalizacji nieruchomość może z powodzeniem generować przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza i mieć trwały charakter. Może mieć również charakter działki rezydencjonalnej pod bardzo reprezentacyjny dom mieszkalny:)

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjeźdź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Symbol	407995	Symbol SWO	407995
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena w EURO	68 320,00 €	Cena za m2	533,33 PLN
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	PIASECZNO	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia działki	1 700,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	1950
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**