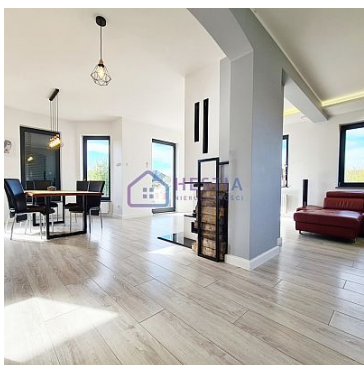
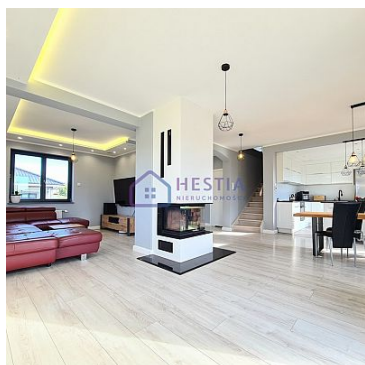


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 171 m², pow. działki: 700 m²,

DOBRA

Cena **1 399 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący dom z 2010 r. położony w malowniczej i spokojnej części gm. Dobra.

Nieruchomość przede wszystkim funkcjonalna, w świetnym stanie z dobrze usytuowanym ogrodem względem stron świata.

Na powierzchnię Domu składają się 3 poziomy:

Na parterze znajdują się salon z jadalnią o pow. ok. 37 m² z kominkiem, kuchnia w aneksie wyposażona w meble

w zabudowie oraz sprzęt AGD, łazienka wyposażona w prysznic oraz umywalkę, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap oraz garaż pełniący obecnie funkcję biurową z osobnym WC.

Na piętro prowadzą jesionowe schody i znajdują się tam 3 sypialnie (z dwóch wyjście na taras), duża łazienka o pow. ok. 20 m² wyposażona w 2 osobową wannę z hydromasażem, osobno miejsce z prysznicem, oraz umywalkę, garderoba oraz korytarz.

Dodatkowo mamy możliwość korzystania z poddasza.

Nieruchomość w świetnym stanie. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. W kuchni meble z akrylowymi frontami.

Działka ogrodzona, przyjemnie zaaranżowana. Kostka granitowa świeżo położona.

Dom posiada kilka praktycznych udogodnień.

Poza dostosowaniem do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej mamy tutaj wiatę na samochód, monitoring kominek trzyszybowy pomagający utrzymać czystość (rozprowadzenie ciepła do pokoi), rekuperację, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, rolety zewnętrzne sterowane zdalnie, dach ocieplony pianą PUR, automatyczna brama wjazdowa.

Okolica zielona i spokojna. Wokół nowoczesna zabudowa! Ponadto w pobliżu supermarkety, szkoła, przedszkole, orlik, boisko do tenisa, przychodnia oraz dużo miejsc do rekreacji.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!
Zapraszamy na prezentację

Symbol	407994	Symbol SWO	407994
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN
Cena za m ²	8 186,07 PLN	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia całkowita	170,90 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106,30 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**