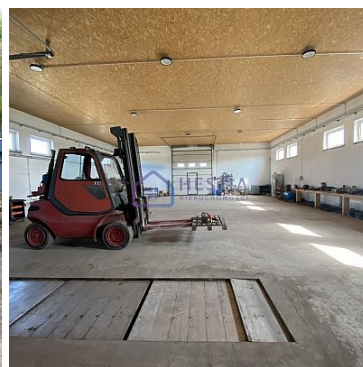


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 3,751 m²,

BARNISŁAW

Cena **2 280 000** zł



Nowa hala w rewalacyjnej lokalizacji na sprzedaż:)

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek magazynowy (przed odbiorem) wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m² i część biurową

68,30m². Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania. W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostadzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastąpiony nowym wiaduktem na zachód od istniejącego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny (możliwość dobudowania dodatkowych segmentów), super cena sprzedaży to główne atuty zbywanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	407998	Symbol SWO	407998
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 280 000,00 PLN
Cena w EURO	483 588,00 €	Cena za m ²	6 080,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Powierzchnia całkowita	375,00 m ²
Powierzchnia działki	3 751,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	270,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**