

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 639 m²,

BIAŁUŃ

Cena **710 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, parterowego z użytkowym poddaszem. Nieruchomość zlokalizowana 7 km od Goleniowa, w miejscowości Białuń.

Przedmiotem sprzedaży jest prawy segment budynku, w stanie deweloperskim, położony na działce o pow. 639 m², z dostępem do drogi prywatnej.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.

Budynek dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 123,45 m² (w tym pow. mieszkalna 104,55 m², garaż 18,90 m²), wzorowany na projekcie ECO 20, ze zmianami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER (pow. użytk. z garażem 66,62 m²):

- wiatrołap - pow. 5,72 m²
- salon z aneksem kuchennym - 34,05 m²
- korytarz - 2,24 m²
- łazienka - 4,33 m²
- spiżarnia - 1,38 m²
- garaż - pow. 18,90 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytk. 56,83 m²):

- 3 sypialnie - 16,17 m², 13,24 m², 12,20 m²
- garderoba - 4,10 m²
- łazienka - 6,66 m²
- korytarz - 4,44 m²

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm, ściany działowe - beton komórkowy Solbet 12 cm, strop TERIVA, ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 20 cm.

Tynki wewnętrzne maszynowe. Nowoczesne ogrzewanie podłogowe (w całym domu), zasilane piecem gazowym firmy Brötje, dwuobiegowym z funkcją podgrzania ciepłej wody. Sterownik centralnego ogrzewania. Dodatkowo przygotowane wyprowadzenie hydrauliczne pod kaloryfery drabinkowe w łazienkach. Miejsce w salonie na kominek.

Okna szczytowe PCV 3 szybowe firmy Aluplast, kolor winchester. Zamontowane rolety zewnętrzne, elektryczne. Okna połaciowe drewniane firmy FAKRO.

Dach pokryty nowoczesną dachówką firmy Roben, model Monza Tobago "+". Strop docieplony wełną mineralną.

Tynk elewacyjny silikonowy, puc dodatkowo dobielany.

Gniazdka i łączniki firmy Simon Kontakt 10, kostka betonowa - podjazd i ścieżka do domu, ogrodzenie - boki i tył, wyprowadzenie pod wideo -domofon, wyprowadzenie pod instalację fotowoltaiki, przygotowanie instalacji pod montaż rolet zewnętrznych. Drzwi wejściowe firmy KMT, brama garażowa firmy Wiśniowski.

Taras wykonany z kostki polbruk oraz gabionów.

Białuń to rozwijająca się miejscowość, z wieloma nowo powstającymi osiedlami domów jednorodzinnych, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP i sklep DINO. Kursuje komunikacja miejska.

W cenie zawarty podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	408012	Symbol SWO	408012
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	710 000,00 PLN
Cena za m2	5 751,32 PLN	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia całkowita	123,45 m ²	Powierzchnia działki	639,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26,00	Długość działki (mb.)	25,00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	123,45 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**