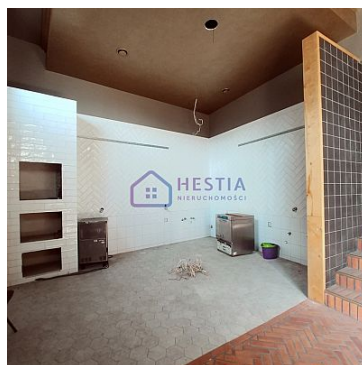
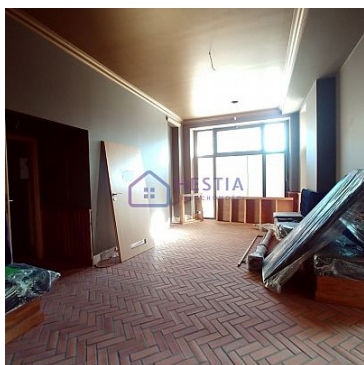
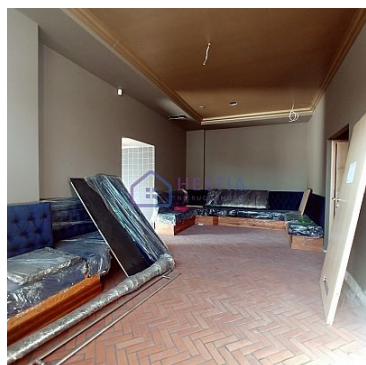


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 84 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 500** zł



Oferta wynajęcia klimatycznego lokalu handlowo - usługowego z ogromnymi możliwościami w samym centrum Szczecina. Doskonała lokalizacja tego lokalu przy skrzyżowaniu z licznymi przystankami tramwajowymi, zapewnia duże grono klientów z każdej branży.

Lokal w ostatnich latach został wyremontowany: nowe łazienki, elektryka, tynki oraz urocze nowe niebieskie kanapy w nowoczesnym stylu, które będą cieszyć oko potencjalnych klientów. Funkcjonował wcześniej jako kawiarnia.

Nowa elewacja budynku wykonana w latach 2019- 2020. Lokal posiada 3 duże witryny, wejście z poziomu zero, z ulicy. Charakteryzuje wyższy standard wykończenia.

Świetna oferta dla branży gastronomicznej, kosmetycznej, medycznej, rehabilitacyjnej, handlowej itd.

Opłaty dodatkowe: czynsz ok. 250zł + media według wskazań liczników. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.
Termin wydania od zaraz. Umowa minimum rok czasu.
Właściciel nie jest vatowcem.
Zapraszamy na prezentację lokalu.

Symbol	408018	Symbol SWO	408018
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 165,45 €	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	83,59 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**