

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **399 000** zł



Oś. Arkońskie. Słoneczne 3 pokoje, 53m<sup>2</sup>, balkon.

Zielone, słoneczne, ciche osiedle z przepięknym widokiem na panoramę miasta.

Miejsce świetnie zlokalizowane, cała infrastruktura w zasięgu ręki, tj. sklepy, szkoły, przedszkole, komunikacja miejska. W sąsiedztwie osiedla Park Chopina.

Rozkładowe, 3 pokoje - 53m<sup>2</sup>, balkon, osobna kuchnia, łazienka.

- pokój - 17m<sup>2</sup>,
- pokój - 11m<sup>2</sup>,
- pokój - 10m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 7m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,40m<sup>2</sup>,

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu. Podłogi drewniane, na ścianach tapety.  
Okna PCV. Do mieszkania przynależy piwnica. Drzwi antywłamaniowe.  
Oferta dedykowana dla rodzin z dziećmi oraz pod wynajem.  
Zapraszam do osobistej weryfikacji.

|                         |                        |                            |                |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Symbol                  | 408020                 | Symbol SWO                 | 408020         |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                       | 399 000,00 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 7 498,59 PLN           | Kraj                       | POLSKA         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość                | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle        | ARKOŃSKIE      |
| Powierzchnia całkowita  | 53,21 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                 | 1978           |
| Standard                | DO REMONTU             | Materiał ścian             | WIELKA PŁYTA   |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                | Liczba łazienek            | 1              |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              | Liczba pokoi               | 3              |
| Piętro                  | 4                      | Liczba pięter              | 4              |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA        |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Liczba miejsc parkingowych | 1              |
| Balkon                  | JEST                   | Czynsz administracyjny     | 790,00 PLN     |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**