

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 260 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 400 000** zł



SUPER OFERTA

Dom, w skrajnej zabudowie szeregowej na Gumieńcach, stan deweloperki plus.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią oraz gabinet biurowy.

Bezpośrednio z salonu przez duże okno przesuwne Hs z trójwarstwowej szyby jest wyjście na taras pokryty drewnem egzotycznym.

Przestrenny ogród o pow. 260 m² - bardzo nasłoneczniony.

Na piętrze znajdują się pokój gościnny, sypialnia z łazienką. Osobne pomieszczenie na garderobę, kotłownia z suszarnią.

Dodatkowo trzecią kondygnację stanowi strych.

Miejsca parkingowe: Garaż jednostanowiskowy 17 m², podjazd na 4 samochody.

Dane Techniczne:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- rekuperacja Zender rozprowadzone we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja pod klimatyzację parter oraz piętro
- instalacja el. audio wewnątrz oraz zewnątrz budynku
- kompletna instalacja pod smart dom rozprowadzona we wszystkich pomieszczeniach przygotowana stolica rozdzielcza na niezależne zabezpieczenia każdego obwodu
- instalacja pod monitoring zewnętrzny budynku
- instalacja el. do systemu nawadniania terenu
- instalacja el. oświetlenia zewnętrznego budynku oraz tarasu
- zewnętrzne gniazda zasilania elektrycznego oraz wodnego

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	408022	Symbol SWO	408022
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena za m ²	10 475,91 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	133,64 m ²	Powierzchnia działki	260,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133,64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**